

平成21年地価公示結果まとめ

不動産鑑定士は不動産の価格や賃料に関する専門家です。不動産の価格や賃料のことで判らないことや、お悩み事があれば遠慮なくご相談下さい。どんな些細なことでも構いません。
(相談に関しては**無料**でさせていただきます。)

(株)R. E. Aヤマギシ事務所

〒910-0001

福井市大願寺2-9-1福井開発ビル7F

Te1. 0776(50)0006 Fax. 0776(50)0009

URL: <http://www.rea-yamagishi.com>

E-mail: nori@rea-yamagishi.com

不動産鑑定士 **山岸 範之**

不動産鑑定士 **山岸 亜紀**

平成21年地価公示の結果概要

1. 概要

福井県の平成21年地価公示の調査ポイントは全140地点です。

今回の結果では、平成20年秋以降の急激な景気悪化の影響を受け、前年まで下げ止まり感の出ていた福井市中心商業地や人気の高い住宅地においても下落基調が強くなり、一般的に住宅・商業地とも価格下落に依然歯止めはかからず地価下落幅拡大傾向にあります。

2. 平均変動率

・平均変動率をみると、住宅地・商業地共に下落率が縮小した市町はありませんでした。

・平成20年時点ではほぼ横ばいであった福井市文京3丁目、宝永3丁目並びに二の宮3丁目等の住宅地においても下落幅が拡大しています。

商業地においてもJR福井駅周辺の商業地域の地価下落幅が拡大しており、福井市内はほぼ全面的に地価下落拡大傾向にあります。

・下落幅が大きかったのは、住宅地では小浜市(▲8.1%)、大野市(▲7.9%)、勝山市(▲7.5%)、あわら市(▲7.5%)、高浜町(▲7.8%)等であり、商業地では小浜市(▲8.1%)、大野市(▲8.4%)、勝山市(▲9.2%)、鯖江市(▲9.1%)、あわら市(▲8.8%)、高浜町(▲9.0%)等でした。

・下落幅が小さかったのは、住宅地では敦賀市(▲4.1%)、越前町(▲4.3%)、美浜町(▲3.4%)、若狭町(▲2.9%)等であり、商業地では永平寺町(▲4.5%)、若狭町(▲3.8%)等でしたが、いずれの地域においても地価下落幅は拡大しています。

なお、各市町村の平均変動率の詳細については後記資料をご覧ください。

3. 特徴

・地価がほぼ横ばい傾向であった福井市の中心商業地や、文京や二の宮地区等の人気の高い住宅地においても景気悪化の影響を受け地価下落幅が拡大しています。

・奥越地方(大野市、勝山市)は依然として高い地価下落率を示しています。

・基幹産業の低迷が続く鯖江市、温泉利用客の減少が続くあわら市においても地価下落に歯止めがかかっていません。

4. 全国の地価動向について

平成21年1月1日時点の地価公示によると、平成20年1月以降の1年間の地価は、全国平均で見ると、住宅地・商業地を含め全ての用途で下落した。

とりわけ三大都市圏においては、前回まで住宅地では2年連続で、商業地では3年連続で平均で上昇を示していたが、今回は住宅地・商業地とも下落に転じ、地方圏を上回る下落を示した。

地方圏においても、住宅地・商業地ともに前回まで4年連続で平均で下落幅が縮小していたが、今回下落幅が拡大した。

(参考 国土交通省 土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/>)

～地価公示とは？～

地価公示は、土地鑑定委員会が毎年1回（1月1日時点）標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としているものです。

これは、都道府県が行う地価調査（毎年7月1日時点）とあわせて地価のネットワークを形成し、一般の土地取引価格の指標ともなっており、適正な地価の形成に寄与しているものです。

公示地（平成21年は全国28,227地点）について不動産鑑定士等の鑑定評価を求め、これを審査、調整し、一定の基準日（1月1日）における正常価格を公表するものです。

<注意>

※ 地価公示概要は、地価公示結果を基に当社不動産鑑定士がまとめたものであり、この文章の無断転用・転載を禁止します。

※ 当データは、官報及び公報等を基に編集したものでありますが、地価公示に関する詳細等を資料作成など公に使用される場合には、国土交通省・福井県・各市町村等の所管窓口へご確認ください。、誤植等により生じた損害等につきましては、当方では責任を負いません。

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
福井 ー 1	福井市栗森町浜315番	47,200	-3.7	45,200	-4.2	42,500	-6.0	39,700	-6.6	
福井 ー 2	福井市高木北2丁目112番3外	70,200	-7.6	66,900	-4.7	64,100	-4.2	61,400	-4.2	
福井 ー 3	福井市新保1丁目1419番	74,300	-5.1	71,100	-4.3	68,000	-4.4	64,900	-4.6	
福井 ー 4	福井市花月2丁目703番「花月2-7-3」	94,800	-5.2	90,900	-4.1	88,900	-2.2	85,300	-4.0	
福井 ー 5	福井市文京6丁目1811番1「文京6-18-19」	82,600	-5.9	80,000	-3.1	77,300	-3.4	74,600	-3.5	
福井 ー 6	福井市松本3丁目810番「松本3-8-14」	109,000	-2.7	107,000	-1.8	105,000	-1.9	102,000	-2.9	共通地点：福井(県)-15
福井 ー 7	福井市四ツ井1丁目2410番2外「四ツ井1-24-20」	93,900	-3.2	89,700	-4.5	85,900	-4.2	81,400	-5.2	
福井 ー 8	福井市西方1丁目1007番3「西方1-10-5」	79,300	-7.3	76,100	-4.0	73,800	-3.0	71,000	-3.8	
福井 ー 9	福井市足羽4丁目607番「足羽4-6-9」	83,800	-4.0	79,800	-4.8	76,200	-4.5	71,900	-5.6	
福井 ー 10	福井市渡町157番2外	76,600	-5.0	73,300	-4.3	70,500	-3.8	67,600	-4.1	
福井 ー 11	福井市江守の里1丁目902番	55,900	-5.7	54,000	-3.4	51,500	-4.6	48,600	-5.6	
福井 ー 12	福井市勝見1丁目611番「勝見1-6-25」	-	-	91,800	-	89,800	-2.2	86,000	-4.2	
福井 ー 13	福井市湊3丁目1315番	69,600	-6.1	68,100	-2.2	65,900	-3.2	63,200	-4.1	
福井 ー 14	福井市福1丁目2112番	74,300	-5.9	71,700	-3.5	68,800	-4.0	65,500	-4.8	共通地点：福井(県)-22
福井 ー 15	福井市引目町9字荒井河原212番	58,600	-7.7	54,500	-7.0	51,800	-5.0	49,000	-5.4	
福井 ー 16	福井市文京7丁目1908番外「文京7-19-8」	73,900	-5.9	70,300	-4.9	68,300	-2.8	65,400	-4.2	
福井 ー 17	福井市文京3丁目1202番1外「文京3-12-20」	94,000	-4.6	90,700	-3.5	90,200	-0.6	88,900	-1.4	
福井 ー 18	福井市宝永3丁目1516番「宝永3-15-17」	118,000	-3.3	115,000	-2.5	114,000	-0.9	110,000	-3.5	
福井 ー 19	福井市宝永1丁目3010番「宝永1-30-23」	108,000	-2.7	106,000	-1.9	104,000	-1.9	98,300	-5.5	
福井 ー 20	福井市町屋2丁目405番外「町屋2-6-3」	84,800	-5.8	81,000	-4.5	79,000	-2.5	75,500	-4.4	共通地点：福井(県)-16
福井 ー 21	福井市中野2丁目704番	-	-	-	-	-	-	39,200	-	平成21年選定替
福井 ー 22	福井市舞屋町1字荒田8番18	69,200	-5.3	66,800	-3.5	64,100	-4.0	61,400	-4.2	
福井 ー 23	福井市二の宮3丁目702番外「二の宮3-7-20」	89,900	-3.9	87,500	-2.7	87,100	-0.5	86,200	-1.0	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
福井 ー 24	福井市北四ツ居2丁目715番3外「北四ツ居2-7-39」	94,800	-4.2	89,700	-5.4	85,600	-4.6	81,200	-5.1	
福井 ー 25	福井市豊岡2丁目810番1「豊岡2-8-27」	73,200	-5.7	70,500	-3.7	67,500	-4.3	64,200	-4.9	
福井 ー 26	福井市和田3丁目504番	74,000	-5.7	71,300	-3.6	69,100	-3.1	65,800	-4.8	
福井 ー 27	福井市月見4丁目1628番「月見4-16-21」	53,600	-7.3	48,200	-10.1	44,700	-7.3	41,400	-7.4	
福井 ー 28	福井市新田塚2丁目6160番「新田塚2-104-10」	76,900	-5.4	73,300	-4.7	70,100	-4.4	65,900	-6.0	
福井 ー 29	福井市木田1丁目2306番	78,400	-8.3	75,200	-4.1	73,400	-2.4	71,600	-2.5	
福井 ー 30	福井市毛矢3丁目308番1外「毛矢3-3-17」	94,900	-6.0	89,400	-5.8	84,700	-5.3	80,200	-5.3	
福井 ー 31	福井市日光2丁目1518番「日光2-15-23」	81,000	-7.7	75,600	-6.7	71,800	-5.0	69,300	-3.5	
福井 ー 32	福井市上北野1丁目2906番「上北野1-29-4」	74,300	-5.9	71,200	-4.2	68,700	-3.5	65,500	-4.7	
福井 ー 33	福井市城東1丁目519番「城東1-5-6」	94,900	-4.4	90,900	-4.2	87,200	-4.1	82,800	-5.0	
福井 ー 34	福井市グリーンハイツ8丁目171番	44,900	-4.1	43,100	-4.0	41,600	-3.5	39,500	-5.0	
福井 ー 35	福井市高尾町11字礪山多147番	40,000	-	38,500	-3.8	35,400	-8.1	32,300	-8.8	平成18年新規
福井 ー 36	福井市浅水二日町129字八幡伝10番	41,400	-6.3	39,000	-5.8	36,900	-5.4	34,100	-7.6	
福井 5 ー 1	福井市大手2丁目2002番「大手2-6-1」	388,000	-8.1	385,000	-0.8	385,000	0.0	373,000	-3.1	共通地点：福井(県)5-10
福井 5 ー 2	福井市中央1丁目115番2外「中央1-9-27」	409,000	-9.1	403,000	-1.5	400,000	-0.7	388,000	-3.0	
福井 5 ー 3	福井市中央1丁目2315番「中央1-11-5」	274,000	-8.7	270,000	-1.5	268,000	-0.7	261,000	-2.6	
福井 5 ー 4	福井市中央3丁目1618番外「中央3-5-21」	225,000	-10.4	205,000	-8.9	197,000	-3.9	188,000	-4.6	
福井 5 ー 5	福井市大手3丁目1203番「大手3-8-6」	314,000	-9.0	295,000	-6.1	285,000	-3.4	269,000	-5.6	
福井 5 ー 6	福井市大手2丁目1013番「大手2-21-14」	177,000	-9.7	168,000	-5.1	163,000	-3.0	154,000	-5.5	
福井 5 ー 7	福井市毛矢2丁目503番外「毛矢2-5-3」	124,000	-9.5	116,000	-6.5	109,000	-6.0	104,000	-4.6	共通地点：福井(県)5-11
福井 5 ー 8	福井市湊3丁目104番外	92,900	-7.1	87,800	-5.5	83,400	-5.0	78,700	-5.6	
福井 5 ー 9	福井市つくも1丁目206番「つくも1-3-9」	101,000	-5.6	96,000	-5.0	93,300	-2.8	90,500	-3.0	
福井 5 ー 10	福井市日之出2丁目1008番「日之出2-3-21」	175,000	-	164,000	-6.3	157,000	-4.3	150,000	-4.5	平成18年選定替

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
福井 5 - 11	福井市照手4丁目1916番「照手4-17-14」	104,000	-8.8	98,000	-5.8	92,800	-5.3	90,300	-2.7	
福井 5 - 12	福井市田原1丁目3218番「田原1-9-19」	165,000	-9.3	151,000	-8.5	143,000	-5.3	135,000	-5.6	
福井 7 - 1	福井市栄町3の14番2外	58,900	-4.5	56,200	-4.6	53,900	-4.1	51,000	-5.4	
福井 7 - 2	福井市西開発3丁目207番	74,700	-6.6	71,000	-5.0	66,300	-6.6	61,900	-6.6	
福井 7 - 3	福井市成和2丁目1021番	84,300	-8.2	77,900	-7.6	72,300	-7.2	66,600	-7.9	
福井 7 - 4	福井市羽水1丁目608番外	90,800	-11.0	84,300	-7.2	79,600	-5.6	74,300	-6.7	
福井 7 - 5	福井市文京1丁目3011番1「文京1-30-22」	90,400	-4.7	87,000	-3.8	84,700	-2.6	80,700	-4.7	
福井 7 - 6	福井市二の宮5丁目606番4外「二の宮5-6-11」	84,300	-4.2	81,400	-3.4	79,100	-2.8	74,100	-6.3	
福井 7 - 7	福井市大願寺1丁目613番「大願寺1-7-24」	80,200	-7.6	75,200	-6.2	72,600	-3.5	68,900	-5.1	
福井 7 - 8	福井市花堂北1丁目1516番「花堂北1-15-30」	66,800	-5.2	64,000	-4.2	62,200	-2.8	59,900	-3.7	
福井 7 - 9	福井市和田東1丁目812番外	70,500	-6.5	66,900	-5.1	64,500	-3.6	61,100	-5.3	
福井 7 - 10	福井市高木中央1丁目306番外	86,500	-7.9	78,500	-9.2	73,300	-6.6	68,900	-6.0	
福井 9 - 1	福井市上森田1丁目101番外	25,000	-9.7	22,500	-10.0	21,100	-6.2	19,600	-7.1	
福井 9 - 2	福井市二日市町19字柿ノ木1番1外	16,900	-10.1	16,000	-5.3	15,700	-1.9	15,200	-3.2	
福井 9 - 3	福井市若栄町201番	35,000	-9.1	32,900	-6.0	31,400	-4.6	29,600	-5.7	
福井 10 - 1	福井市太田町30字四方田20番1外	23,000	-4.2	22,200	-3.5	21,300	-4.1	20,200	-5.2	
福井 10 - 2	福井市里別所町9字宅地16番2外	39,400	-6.2	36,300	-7.9	33,300	-8.3	30,400	-8.7	
福井 10 - 3	福井市南江守町29字西宅地17番外	28,700	-5.6	27,300	-4.9	26,300	-3.7	25,300	-3.8	
福井 10 - 4	福井市山室町42字小力畑37番3外	23,300	-6.0	21,600	-7.3	20,500	-5.1	19,400	-5.4	
福井 10 - 5	福井市本堂町89字岩ヶ谷6番238	28,800	-6.2	27,500	-4.5	26,100	-5.1	24,600	-5.7	
福井 10 - 6	福井市殿下町36字地藏腰45番外	33,500	-7.7	30,100	-10.1	27,700	-8.0	25,400	-8.3	
福井 10 - 7	福井市島寺町59字上立29番1外	20,000	-2.0	19,100	-4.5	18,300	-4.2	17,000	-7.1	
福井市住宅地平均変動率の推移					-4.3		-3.7		-4.7	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
福井市商業地平均変動率の推移					-5.1		-3.4		-4.2	
福井市準工業地平均変動率の推移					-5.6		-4.5		-5.8	
福井市工業地平均変動率の推移					-7.1		-4.2		-5.3	
福井市調整区域内宅地平均変動率の推移					-6.1		-5.5		-6.3	
敦賀 ー 1	敦賀市清水町2丁目11番8「清水町2-11-10」	75,800	-5.3	73,700	-2.8	72,200	-2.0	70,200	-2.8	
敦賀 ー 2	敦賀市呉竹町1丁目4003番「呉竹町1-40-4」	72,400	-4.7	69,400	-4.1	66,600	-4.0	64,000	-3.9	
敦賀 ー 3	敦賀市筋生野86号笠保2番6	56,900	-3.6	53,600	-5.8	51,600	-3.7	49,200	-4.7	
敦賀 ー 4	敦賀市野坂28号北野1番7	40,400	-8.0	38,100	-5.7	36,300	-4.7	34,600	-4.7	
敦賀 ー 5	敦賀市金ヶ崎町13番4「金ヶ崎町10-11」	53,900	-5.3	51,700	-4.1	49,800	-3.7	47,600	-4.4	
敦賀 5 ー 1	敦賀市本町2丁目12番5「本町2-12-3」	136,000	-8.1	124,000	-8.8	115,000	-7.3	107,000	-7.0	
敦賀 5 ー 2	敦賀市津内町2丁目3番3外「津内町2-3-18」	86,500	-8.9	79,800	-7.7	75,000	-6.0	70,500	-6.0	
敦賀市住宅地平均変動率の推移					-4.5		-3.6		-4.1	
敦賀市商業地平均変動率の推移					-8.3		-6.7		-6.5	
小浜 0 ー 1	小浜市千種1丁目19号18番7「千種1-9-37」	81,700	-8.0	75,100	-8.1	69,900	-6.9	64,600	-7.6	
小浜 ー 2	小浜市水取1丁目707番2「水取1-7-21」	68,500	-7.7	62,500	-8.8	57,800	-7.5	53,200	-8.0	
小浜 ー 3	小浜市多田15号青良12番4	55,100	-6.6	49,800	-9.6	45,400	-8.8	41,400	-8.8	
小浜 5 ー 1	小浜市駅前町26号汐入39番7「駅前町5-21」	99,800	-14.0	90,000	-9.8	82,800	-8.0	76,100	-8.1	
小浜市住宅地平均変動率の推移					-8.8		-7.7		-8.1	
小浜市商業地平均変動率の推移					-9.8		-8.0		-8.1	
大野 ー 1	大野市美川町907番3「美川町9-8」	44,600	-5.9	40,800	-8.5	37,600	-7.8	34,600	-8.0	
大野 ー 2	大野市228字亀山-37番1外「城町8-10」	43,700	-5.8	39,900	-8.7	36,600	-8.3	33,500	-8.5	
大野 ー 3	大野市国時町906番3	37,800	-6.7	35,400	-6.3	32,900	-7.1	30,500	-7.3	
大野 5 ー 1	大野市225字知真多四126番1「元町7-21」	82,900	-7.2	75,500	-8.9	68,700	-9.0	62,900	-8.4	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
大野市住宅地平均変動率の推移					-7.8		-7.7		-7.9	
大野市商業地平均変動率の推移					-8.9		-9.0		-8.4	
勝山	－ 1 勝山市芳野町2丁目2122番「芳野町2-2-40」	33,600	-7.2	31,100	-7.4	28,700	-7.7	26,400	-8.0	
勝山	－ 2 勝山市昭和町1丁目512番5「昭和町1-5-24」	35,100	-6.6	32,800	-6.6	30,600	-6.7	28,500	-6.9	
勝山	－ 3 勝山市15字北中新田4番7「元町3-8-66」	32,100	-6.7	29,900	-6.9	27,700	-7.4	25,600	-7.6	
勝山	5 － 1 勝山市元町1丁目918番「元町1-9-21-4」	72,000	-8.0	66,100	-8.2	60,100	-9.1	54,600	-9.2	
勝山市住宅地平均変動率の推移					-7.0		-7.3		-7.5	
勝山市商業地平均変動率の推移					-8.2		-9.1		-9.2	
鯖江	－ 1 鯖江市深江町919番「深江町9-11」	58,900	-4.7	55,100	-6.5	51,100	-7.3	47,800	-6.5	
鯖江	－ 2 鯖江市本町4丁目520番「本町4-5-3」	66,100	-2.8	62,400	-5.6	57,500	-7.9	52,700	-8.3	
鯖江	－ 3 鯖江市水落町3丁目1602番「水落町3-16-3」	58,700	-3.1	55,500	-5.5	51,600	-7.0	47,900	-7.2	
鯖江	－ 4 鯖江市丸山町2丁目322番2外「丸山町2-3-27」	56,800	-3.7	52,800	-7.0	49,100	-7.0	45,600	-7.1	
鯖江	5 － 1 鯖江市本町2丁目235番「本町2-2-22」	111,000	-5.9	101,000	-9.0	91,200	-9.7	83,000	-9.0	
鯖江	5 － 2 鯖江市三六町2丁目123番「三六町2-1-17」	81,300	-6.6	75,700	-6.9	68,800	-9.1	62,500	-9.2	
鯖江	7 － 1 鯖江市小黒町1丁目514番外「小黒町1-5-14」	-	-	64,800	-	61,800	-4.6	57,900	-6.3	平成19年新規
鯖江市住宅地平均変動率の推移					-6.2		-7.3		-7.3	
鯖江市商業地平均変動率の推移					-8.0		-9.4		-9.1	
鯖江市準工業地平均変動率の推移					-		-4.6		-6.3	
あわら	－ 1 あわら市二面1丁目703番	49,300	-8.4	45,400	-7.9	41,400	-8.8	37,700	-8.9	
あわら	－ 2 あわら市西温泉2丁目508番	38,700	-8.5	35,900	-7.2	33,700	-6.1	30,900	-8.3	
あわら	－ 3 あわら市市姫1丁目231番9「市姫1-15-9」	45,800	-8.0	42,600	-7.0	40,200	-5.6	37,700	-6.2	
あわら	－ 4 あわら市花乃杜1丁目317番「花乃杜1-16-5」	45,100	-8.5	42,700	-5.3	40,500	-5.2	37,900	-6.4	
あわら	5 － 1 あわら市温泉1丁目226番	90,000	-10.0	80,300	-10.8	73,800	-8.1	66,900	-9.3	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
あわら 5 - 2	あわら市春宮1丁目506番1外「春宮1-9-41」	69,800	-10.3	62,900	-9.9	57,900	-7.9	53,100	-8.3	
あわら市住宅地平均変動率の推移					-6.9		-6.4		-7.5	
あわら市商業地平均変動率の推移					-10.4		-8.0		-8.8	
福井越前 - 1	越前市文京2丁目50字胴木 14番6外「文京2-15-2」	64,800	-6.5	60,900	-6.0	57,400	-5.7	53,900	-6.1	
福井越前 - 2	越前市深草1丁目48番3外「深草1-13-29」	65,000	-6.6	61,200	-5.8	57,800	-5.6	54,300	-6.1	
福井越前 - 3	越前市芝原1丁目323番「芝原1-18-8」	54,300	-6.1	52,600	-3.1	50,000	-4.9	47,000	-6.0	
福井越前 - 4	越前市平出2丁目3201番2外「平出2-32-31」	59,700	-6.3	57,500	-3.7	54,900	-4.5	52,200	-4.9	
福井越前 - 5	越前市北千福町112番2	55,700	-6.2	53,300	-4.3	51,100	-4.1	48,300	-5.5	
福井越前 - 6	越前市岩本町7字八ヶ町58番2	46,200	-6.9	43,300	-6.3	40,400	-6.7	37,600	-6.9	
福井越前 - 7	越前市野岡町5字中組21番2外	34,400	-5.0	32,100	-6.7	29,800	-7.2	27,500	-7.7	
福井越前 5 - 1	越前市府中1丁目13番2外「府中1-12-2」	120,000	-13.0	108,000	-10.0	99,900	-7.5	92,400	-7.5	
福井越前 5 - 2	越前市国府1丁目412番2「国府1-3-16」	80,000	-13.0	72,200	-9.8	67,100	-7.1	62,200	-7.3	
福井越前 5 - 3	越前市粟田部町27字日本橋17番1	56,000	-5.6	52,600	-6.1	50,000	-4.9	46,300	-7.4	
越前市住宅地平均変動率の推移					-5.1		-5.5		-6.2	
越前市商業地平均変動率の推移					-8.6		-6.5		-7.4	
坂井 - 1	坂井市三国町神明2丁目12番「三国町神明2-3-11」	39,400	-7.3	36,800	-6.6	34,300	-6.8	31,800	-7.3	
坂井 - 2	坂井市三国町新宿1丁目617番「三国町新宿1-6-11」	47,500	-6.1	44,400	-6.5	41,000	-7.7	37,400	-8.8	
坂井 - 3	坂井市丸岡町城北3丁目31番	48,000	-4.2	45,000	-6.3	43,100	-4.2	41,100	-4.6	
坂井 - 4	坂井市丸岡町今福13字31番2外	52,700	-4.2	49,600	-5.9	47,600	-4.0	45,200	-5.0	
坂井 - 5	坂井市春江町江留下屋敷120番2外	55,100	-6.3	52,300	-5.1	49,800	-4.8	46,900	-5.8	
坂井 - 6	坂井市春江町江留上大和3番1外	53,000	-6.7	50,300	-5.1	47,900	-4.8	45,300	-5.4	
坂井 - 7	坂井市坂井町新庄2丁目321番	47,100	-6.0	44,500	-5.5	42,400	-4.7	39,900	-5.9	
坂井 - 8	坂井市坂井町宮領37字砂畑1番76	42,400	-6.0	40,200	-5.2	38,300	-4.7	36,100	-5.7	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
坂井 5 - 1	坂井市三国町北本町2丁目63番3「三国町北本町2-3-3」	69,200	-9.9	63,000	-9.0	58,000	-7.9	53,200	-8.3	
坂井 5 - 2	坂井市丸岡町谷町1丁目19番	68,300	-5.1	63,800	-6.6	60,900	-4.5	57,000	-6.4	
坂井 5 - 3	坂井市春江町为国幸1番11	66,400	-5.1	62,300	-6.2	57,100	-8.3	52,300	-8.4	
坂井 5 - 4	坂井市坂井町上新庄52字堰ノ上13番1	50,700	-6.3	47,700	-5.9	45,100	-5.5	42,200	-6.4	
坂井市住宅地平均変動率の推移					-5.8		-5.2		-6.1	
坂井市商業地平均変動率の推移					-6.9		-6.6		-7.4	
永平寺 - 1	吉田郡永平寺町松岡芝原1丁目48番							47,300	-	平成21年選定替
永平寺 - 2	吉田郡永平寺町松岡芝原1丁目48番	53,300	-5.2	50,300	-5.6	48,400	-3.8	46,100	-4.8	
永平寺 5 - 1	吉田郡永平寺町松岡神明1丁目155番	57,200	-6.7	53,800	-5.9	51,400	-4.5	49,100	-4.5	
永平寺町住宅地平均変動率の推移					-5.6		-3.8		-4.8	
永平寺町商業地平均変動率の推移					-5.9		-4.5		-4.5	
越前 - 1	丹生郡越前町西田中1丁目404番外	45,500	-7.5	42,400	-6.8	39,600	-6.6	37,000	-6.6	
越前 - 2	丹生郡越前町織田114字下添林6番2	36,100	-4.2	34,600	-4.2	33,200	-4.0	31,800	-4.2	
越前 - 3	丹生郡越前町江波67字片山60番外	14,500	-1.4	14,300	-1.4	14,000	-2.1	13,700	-2.1	
越前 5 - 1	丹生郡越前町内郡18字北三ツ屋14番1	51,100	-7.1	47,600	-6.8	44,600	-6.3	41,700	-6.5	
越前 5 - 2	丹生郡越前町厨26字大浜12番1	80,000	-	74,800	-6.5	71,300	-4.7	67,800	-4.9	平成18年新規
越前町住宅地平均変動率の推移					-4.1		-4.2		-4.3	
越前町商業地平均変動率の推移					-6.7		-5.5		-5.7	
福井美浜 - 1	三方郡美浜町南市10号長塚21番	26,200	-1.9	25,600	-2.3	24,900	-2.7	24,100	-3.2	
福井美浜 - 2	三方郡美浜町久々子48号橋本浜2番1	27,300	-2.8	26,500	-2.9	25,700	-3.0	24,800	-3.5	
福井美浜 5 - 1	三方郡美浜町郷市14号公文田14番1内	52,400	-3.5	50,200	-4.2	47,800	-4.8	45,300	-5.2	
美浜町住宅地平均変動率の推移					-2.6		-2.9		-3.4	
美浜町商業地平均変動率の推移					-4.2		-4.8		-5.2	

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとも tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
福井高浜 - 1	大飯郡高浜町宮崎74字島ノ内8番8	78,500	-5.4	72,500	-7.6	66,700	-8.0	61,500	-7.8	
福井高浜 - 2	大飯郡高浜町和田111字地蔵筋4番	47,300	-5.0	44,200	-6.6	41,200	-6.8	38,000	-7.8	
福井高浜 5 - 1	大飯郡高浜町宮崎73字島崎8番7	94,500	-6.4	87,000	-7.9	79,700	-8.4	72,500	-9.0	
高浜町住宅地平均変動率の推移					-7.1		-7.4		-7.8	
高浜町商業地平均変動率の推移					-7.9		-8.4		-9.0	
若狭 - 1	三方上中郡若狭町館川1号館川1番20	29,000	0.0	29,000	0.0	28,400	-2.1	27,600	-2.8	
若狭 - 2	三方上中郡若狭町市場18号東荒堀5番6外	29,300	-2.7	28,700	-2.0	28,000	-2.4	27,200	-2.9	
若狭 5 - 1	三方上中郡若狭町鳥浜49号村上31番4外	37,900	-2.1	37,100	-2.1	36,200	-2.4	34,600	-4.4	
若狭 5 - 2	三方上中郡若狭町井ノ口36号加福六8番1	43,700	-3.1	42,300	-3.2	41,100	-2.8	39,800	-3.2	
若狭町住宅地平均変動率の推移					-1.0		-2.3		-2.9	
若狭町商業地平均変動率の推移					-2.7		-2.6		-3.8	

（同一地点の価格と変動率の推移）

基準地番号		平成17年1月	変動率	平成17年7月	変動率	平成18年1月	変動率	平成18年7月	変動率	平成19年1月	変動率
福井 - 6	福井市松本3丁目810番「松本3-8-14」	112,000	-1.8	111,000	-0.9	109,000	-1.8	108,000	-0.9	107,000	-0.9
福井 - 14	福井市福1丁目2112番	79,000	-2.8	76,600	-3.0	74,300	-3.0	72,200	-2.8	71,700	-0.7
福井 - 20	福井市町屋2丁目405番外「町屋2-6-3」	90,000	-5.3	87,500	-2.8	84,800	-3.1	84,000	-0.9	81,000	-3.6
福井 5 - 1	福井市大手2丁目2002番「大手2-6-1」	422,000	-5.2	402,000	-4.7	388,000	-3.5	385,000	-0.8	385,000	0.0
福井 5 - 7	福井市毛矢2丁目503番外「毛矢2-5-3」	137,000	-6.8	130,000	-5.1	124,000	-4.6	120,000	-3.2	116,000	-3.3

基準地番号		平成19年7月	変動率	平成20年1月	変動率	平成20年7月	変動率	平成21年1月	変動率	備考
福井 - 6	福井市松本3丁目810番「松本3-8-14」	106,000	-0.9	105,000	-0.9	104,000	-1.0	102,000	-1.9	共通地点：福井(県)-15
福井 - 14	福井市福1丁目2112番	69,000	-3.8	68,800	-0.3	66,900	-2.8	65,500	-2.1	共通地点：福井(県)-22
福井 - 20	福井市町屋2丁目405番外「町屋2-6-3」	80,000	-1.2	79,000	-1.3	78,000	-1.3	75,500	-3.2	共通地点：福井(県)-16
福井 5 - 1	福井市大手2丁目2002番「大手2-6-1」	385,000	0.0	385,000	0.0	385,000	0.0	373,000	-3.1	共通地点：福井(県)5-10

地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成18年	H17-H18 変動率	平成19年	H18-H19 変動率	平成20年	H19-H20 変動率	平成21年	H20-H21 変動率	備考
福井 5 - 7	福井市毛矢2丁目503番外「毛矢2-5-3」	112,000	-3.4	109,000	-2.7	106,000	-2.8	104,000	-1.9	共通地点：福井(県)5-11