

## 平成 2 8 年 地 価 公 示 結 果 ま と め

(株)R. E. A ヤマギシ事務所

〒910-0019

福井市春山1-3-7 (春山合同庁舎北裏)

Tel. 0776(50)0006 Fax. 0776(50)0009

URL: <http://www.rea-yamagishi.com>

E-mail: [nori@rea-yamagishi.com](mailto:nori@rea-yamagishi.com)

不動産鑑定士 **山岸 範之**

不動産鑑定士 **山岸 亜紀**

## 平成28年地価公示の結果概要

### 1. 概要

福井県の平成28年地価公示の調査ポイントは全127地点です。

今回の結果では、平成27年に比べ地価下落幅は縮小していますが、全国平均（住宅地▲0.2%、商業地+0.9%）に比べると福井県の地価下落率は依然として大きい状況は変わっていません。（住宅地▲1.7%、商業地▲1.7%）

平成28年地価公示では住宅地6地点（福井市木田1丁目、淵3丁目、文京3丁目、福1丁目、北四ツ居2丁目、永平寺町松岡松ヶ原1丁目）において地価上昇地点が出ました。また、福井駅周辺で24年ぶりに商業地3地点（中央1丁目、大手2丁目）において地価上昇地点が出ました。

### 2. 平均変動率

- ・県内の平均変動率は、住宅地▲1.7%、商業地▲1.7%、工業地▲1.1%と、平成27年に比べて全般的に地価下落幅は縮小しています。
- ・福井市木田1丁目（+1.1%）、湊町3丁目（+0.9%）、文京3丁目（+0.4%）、福1丁目（+0.4%）、北四ツ居2丁目（+0.3%）で地価が上昇したほか、永平寺町松岡松ヶ原1丁目（+0.7%）でも地価上昇傾向が見られる。また、県内全体で住宅地の地価横ばい地点は9地点。
- ・さらに、JR福井駅周辺の商業地で24年ぶりに地価上昇地点が現れた。（中央1丁目+0.6%及び+0.9%、大手2丁目+0.6%）なお、県内全体で商業地の地価横ばい地点は5地点。
- ・住宅地では、大野市(-3.4%)、勝山市(-3.1%)、あわら市(-4.3%)で比較的高い下落率を示している。
- ・商業地では、大野市(-3.7%)、勝山市(-3.4%)、美浜町(-4.0%)で比較的高い下落率を示している。
- ・工業地の下落率は縮小傾向にある。

### 3. 全国の地価動向について

- ・平成27年1月以降の1年間の地価について、全国平均では、全用途平均で昨年までの下落から上昇に転じた。用途別では、住宅地はわずかに下落しているが下落幅の縮小傾向が継続。また、商業地は昨年の横ばいから上昇に転じ、工業地は昨年の下落から横ばいに転じた。三大都市圏をみると、住宅地はほぼ前年なみの小幅な上昇を示し、商業地は総じて上昇基調を強めている。地方圏をみると、地方中枢都市では全ての用途で三大都市圏を上回る上昇を示している。

（参考 国土交通省 土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/>）

～地価公示とは？～

地価公示は、土地鑑定委員会が毎年1回（1月1日時点）標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としているものです。

これは、都道府県が行う地価調査（毎年7月1日時点）とあわせて地価のネットワークを形成し、一般の土地取引価格の指標ともなっており、適正な地価の形成に寄与しているものです。公示地について不動産鑑定士等の鑑定評価を求め、これを審査、調整し、一定の基準日（1月1日）における正常価格を公表するものです。

<注意>

※ 地価公示概要は、地価公示結果を基に当社不動産鑑定士がまとめたものであり、この文章の無断転用・転載を禁止します。

※ 当データは、官報及び公報等を基に編集したものでありますが、地価公示に関する詳細等を資料作成など公に使用される場合には、国土交通省・福井県・各市町村等の所管窓口へご確認ください。誤植等により生じた損害等につきましては、当方では責任を負いません。

# 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m<sup>2</sup>、変動率）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井 ー 1	福井市殿下町3 3字朝日町1 1番1 外	21,000	-3.7	20,300	-3.3	20,000	-1.5	19,800	-1.0	
福井 ー 2	福井市高木北2 丁目1 1 2番3 外	57,200	-1.5	56,300	-1.6	55,000	-2.3	54,200	-1.5	
福井 ー 3	福井市新保1 丁目1 7 0 5番	54,000	ー	52,700	-2.4	51,600	-2.1	51,600	0.0	
福井 ー 4	福井市花月2 丁目7 0 3番「花月2-7-3」	67,500	-7.2	65,200	-3.4	64,500	-1.1	63,800	-1.1	
福井 ー 5	福井市文京6 丁目1 8 1 1番1 「文京6-18-19」	61,300	-3.0	60,000	-2.1	59,000	-1.7	58,500	-0.8	
福井 ー 6	福井市松本3 丁目8 1 0番「松本3-8-14」	86,000	-3.7	85,500	-0.6	84,800	-0.8	84,800	0.0	共通地点：福井(県)-15
福井 ー 7	福井市四ツ井2 丁目1 0 0 7番「四ツ井2-10-8」	68,000	ー	67,600	-0.6	67,400	-0.3	67,400	0.0	
福井 ー 8	福井市西方1 丁目1 0 0 7番3 「西方1-10-5」	63,100	-2.9	62,500	-1.0	62,200	-0.5	62,200	0.0	
福井 ー 9	福井市足羽4 丁目6 0 7番「足羽4-6-9」	58,900	-3.0	57,300	-2.7	55,800	-2.6	54,700	-2.0	
福井 ー 10	福井市渡町1 5 7番2 外	56,500	-4.4	55,100	-2.5	53,900	-2.2	52,900	-1.9	
福井 ー 11	福井市江守の里1 丁目9 0 2番	39,200	-5.5	37,500	-4.3	36,200	-3.5	35,300	-2.5	
福井 ー 12	福井市勝見1 丁目6 1 1番「勝見1-6-25」	73,800	-2.6	71,500	-3.1	69,200	-3.2	67,700	-2.2	
福井 ー 13	福井市湊3 丁目1 3 1 5番	55,000	-1.6	55,000	0.0	55,000	0.0	55,500	0.9	
福井 ー 14	福井市福1 丁目2 1 1 2番	52,500	-3.5	51,900	-1.1	51,700	-0.4	51,900	0.4	共通地点：福井(県)-22
福井 ー 15	福井市島寺町5 9字上立2 9番1 外	14,400	-1.4	14,300	-0.7	14,200	-0.7	14,000	-1.4	
福井 ー 16	福井市浅水町1 3 1字下伝河原5 番4	30,200	ー	29,400	-2.6	28,700	-2.4	28,100	-2.1	
福井 ー 17	福井市文京3 丁目1 2 0 2番1 外「文京3-12-20」	78,600	-3.2	76,900	-2.2	76,700	-0.3	77,000	0.4	
福井 ー 18	福井市宝永3 丁目1 5 1 6番「宝永3-15-17」	93,000	-3.6	92,500	-0.5	93,200	0.8	93,200	0.0	
福井 ー 19	福井市宝永1 丁目3 0 1 0番「宝永1-30-23」	83,000	-3.8	81,500	-1.8	80,500	-1.2	79,600	-1.1	
福井 ー 20	福井市町屋3 丁目1 2 1 3番外「町屋3-27-13」	60,000	ー	59,100	-1.5	58,800	-0.5	58,500	-0.5	
福井 ー 21	福井市中野2 丁目7 0 4番	30,800	-6.7	29,600	-3.9	28,500	-3.7	27,900	-2.1	
福井 ー 22	福井市舞屋町1 字荒田8 番5	ー	ー	50,800	ー	50,800	0.0	50,800	0.0	
福井 ー 23	福井市二の宮3 丁目7 0 2番外「二の宮3-7-20」	76,500	-5.1	73,600	-3.8	72,800	-1.1	72,800	0.0	

## 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m<sup>2</sup>、変動率）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井 ー 24	福井市北四ツ居2丁目715番3外「北四ツ居2-7-39」	72,900	0.0	73,500	0.8	73,800	0.4	74,000	0.3	
福井 ー 25	福井市豊岡1丁目1016番2「豊岡1-10-3」	54,800	ー	53,800	-1.8	53,000	-1.5	52,000	-1.9	
福井 ー 26	福井市和田3丁目504番	59,400	-1.8	58,800	-1.0	58,600	-0.3	58,300	-0.5	
福井 ー 27	福井市月見4丁目1628番「月見4-16-21」	34,800	-2.8	34,000	-2.3	33,500	-1.5	33,100	-1.2	
福井 ー 28	福井市新田塚2丁目6160番「新田塚2-104-10」	56,800	-3.7	55,400	-2.5	54,200	-2.2	53,200	-1.8	
福井 ー 29	福井市木田1丁目2306番	65,600	0.0	66,000	0.6	66,300	0.5	67,000	1.1	
福井 ー 30	福井市毛矢3丁目308番1外「毛矢3-3-17」	69,800	-2.9	67,800	-2.9	65,800	-2.9	64,200	-2.4	
福井 ー 31	福井市日光2丁目1518番「日光2-15-23」	57,600	-4.5	55,700	-3.3	54,200	-2.7	53,100	-2.0	
福井 ー 32	福井市上北野1丁目2905番外「上北野1-29-4」	56,300	-2.4	55,400	-1.6	54,900	-0.9	54,700	-0.4	
福井 ー 33	福井市南江守町29字西宅地17番外	19,500	-4.4	18,900	-3.1	18,600	-1.6	18,400	-1.1	
福井 ー 34	福井市グリーンハイツ8丁目171番	32,500	-4.1	31,400	-3.4	30,800	-1.9	30,400	-1.3	
福井 ー 35	福井市本堂町89字岩ヶ谷6番238	20,700	-3.7	20,000	-3.4	19,100	-4.5	18,000	-5.8	
福井 ー 36	福井市太田町30字四方田20番1外	16,900	-4.0	16,600	-1.8	16,500	-0.6	16,400	-0.6	
福井 ー 37	福井市城東1丁目519番「城東1-5-6」	ー	ー	ー	ー	ー	ー	66,300	ー	平成28年新規
福井 ー 38	福井市文京1丁目3011番1「文京1-30-22」	ー	ー	ー	ー	ー	ー	62,900	ー	平成28年新規
福井 ー 39	福井市山室町42字小力畑37番3外	ー	ー	ー	ー	ー	ー	15,400	ー	平成28年新規
福井 5 ー 1	福井市大手2丁目2002番「大手2-6-1」	326,000	-2.7	326,000	0.0	326,000	0.0	328,000	0.6	共通地点：福井(県)5-10
福井 5 ー 2	福井市中央1丁目119番「中央1-9-28」	ー	ー	ー	ー	329,000	ー	331,000	0.6	平成27年選定替
福井 5 ー 3	福井市中央1丁目2315番「中央1-11-5」	229,000	-3.4	227,000	-0.9	227,000	0.0	229,000	0.9	
福井 5 ー 4	福井市中央3丁目1618番外「中央3-5-21」	158,000	-4.2	153,000	-3.2	151,000	-1.3	150,000	-0.7	
福井 5 ー 5	福井市大手3丁目1203番「大手3-8-6」	226,000	-3.4	219,000	-3.1	214,000	-2.3	211,000	-1.4	
福井 5 ー 6	福井市大手2丁目1013番「大手2-21-14」	128,000	-3.8	124,000	-3.1	122,000	-1.6	121,000	-0.8	
福井 5 ー 7	福井市毛矢1丁目206番外「毛矢1-2-21」	ー	ー	ー	ー	ー	ー	89,000	ー	平成28年新規

## 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m<sup>2</sup>、変動率

備R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel 0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井 5 - 8	福井市湊3丁目104番外	67,500	-2.2	66,600	-1.3	66,000	-0.9	65,400	-0.9	
福井 5 - 9	福井市つくも1丁目206番「つくも1-3-9」	78,400	-3.2	76,200	-2.8	75,000	-1.6	74,100	-1.2	
福井 5 - 10	福井市日之出2丁目1008番「日之出2-3-21」	124,000	-4.6	120,000	-3.2	118,000	-1.7	118,000	0.0	
福井 5 - 11	福井市松本4丁目709番「松本4-7-14」	112,000	-3.4	109,000	-2.7	107,000	-1.8	105,000	-1.9	
福井 5 - 12	福井市高木中央1丁目306番外	61,000	-1.5	60,400	-1.0	60,300	-0.2	60,300	0.0	
福井 5 - 13	福井市北四ツ居3丁目128番「北四ツ居3-1-14」	86,600	-1.9	85,700	-1.0	85,000	-0.8	85,000	0.0	
福井 5 - 14	福井市羽水1丁目608番外	67,000	-0.7	67,000	0.0	67,000	0.0	67,000	0.0	
福井 5 - 15	福井市石盛町17字北金丸9番1外（森田北東部45街区7外）	44,500	-	44,500	0.0	44,500	0.0	44,500	0.0	
福井 9 - 1	福井市上森田1丁目101番外	17,200	-1.7	17,000	-1.2	16,800	-1.2	16,800	0.0	
福井 9 - 2	福井市二日市町19字柿ノ木1番1外	13,800	-1.4	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0	
福井 9 - 3	福井市和田東1丁目812番外	50,300	-4.6	48,900	-2.8	48,200	-1.4	47,600	-1.2	
福井 9 - 4	福井市西開発3丁目207番	50,800	-4.5	48,900	-3.7	47,200	-3.5	45,800	-3.0	
福井 9 - 5	福井市若栄町201番	-	-	-	-	-	-	22,700	-	平成28年新規
福井市住宅地平均変動率の推移			-3.4		-2.0		-1.4		-1.0	
福井市商業地平均変動率の推移			-2.9		-1.7		-0.9		-0.3	
福井市工業地平均変動率の推移			-3.1		-1.9		-1.5		-1.1	
敦賀 - 1	敦賀市清水町2丁目11番8「清水町2-11-10」	63,400	-2.3	62,500	-1.4	62,300	-0.3	62,300	0.0	
敦賀 - 2	敦賀市呉竹町1丁目4003番「呉竹町1-40-4」	54,800	-2.8	53,600	-2.2	52,700	-1.7	52,100	-1.1	
敦賀 - 3	敦賀市筋生野86号笠保2番6	44,000	-2.2	43,100	-2.0	42,500	-1.4	42,300	-0.5	
敦賀 - 4	敦賀市野坂28号北野1番7	29,700	-2.0	29,300	-1.3	29,000	-1.0	28,800	-0.7	
敦賀 - 5	敦賀市金ヶ崎町13番4「金ヶ崎町10-11」	42,300	-1.9	41,500	-1.9	40,900	-1.4	40,700	-0.5	
敦賀 5 - 1	敦賀市本町2丁目12番5「本町2-12-3」	84,600	-5.4	81,200	-4.0	79,200	-2.5	78,000	-1.5	

## 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel 0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
敦賀市住宅地平均変動率の推移			-2.2		-1.8		-1.2		-0.6	
敦賀市商業地平均変動率の推移			-5.4		-4.0		-2.5		-1.5	
小浜	－ 1 小浜市南川町5 4番「南川町9－5」	－	－	－	－	－	－	50,500	－	平成28年選定替
小浜	－ 2 小浜市水取1丁目7 0 7番2「水取1－7－2 1」	42,600	-3.4	42,200	-0.9	41,800	-0.9	41,400	-1.0	
小浜	－ 3 小浜市多田1 5号青良1 2番4	32,900	-2.9	32,400	-1.5	32,100	-0.9	32,000	-0.3	
小浜	5 － 1 小浜市駅前町2 6号汐入3 9番7「駅前町5－2 1」	64,300	-2.3	62,900	-2.2	61,800	-1.7	61,100	-1.1	
小浜市住宅地平均変動率の推移			-3.2		-1.2		-0.9		-0.7	
小浜市商業地平均変動率の推移			-2.3		-2.2		-1.7		-1.1	
大野	－ 1 大野市美川町9 0 7番3「美川町9－8」	26,300	-5.7	25,100	-4.6	24,100	-4.0	23,200	-3.7	
大野	－ 2 大野市2 2 8字亀山－3 7番1外「城町8－1 0」	25,900	-5.5	24,700	-4.6	23,800	-3.6	23,000	-3.4	
大野	－ 3 大野市国時町9 0 6番3	24,400	-4.3	23,400	-4.1	22,600	-3.4	21,900	-3.1	
大野	5 － 1 大野市2 2 5字知真多四1 2 6番1「元町7－2 1」	47,800	-5.3	45,500	-4.8	43,700	-4.0	42,100	-3.7	
大野市住宅地平均変動率の推移			-5.2		-4.4		-3.7		-3.4	
大野市商業地平均変動率の推移			-5.3		-4.8		-4.0		-3.7	
勝山	－ 1 勝山市芳野町2 丁目2 1 2 2番「芳野町2－2－4 0」	19,700	-5.3	18,900	-4.1	18,400	-2.6	17,900	-2.7	
勝山	－ 2 勝山市昭和町1 丁目5 1 2番5「昭和町1－5－2 4」	21,100	-6.2	20,200	-4.3	19,600	-3.0	19,100	-2.6	
勝山	－ 3 勝山市元町3 丁目8 2 1番7「元町3－8－6 6」	19,000	-6.4	18,100	-4.7	17,500	-3.3	16,800	-4.0	
勝山	5 － 1 勝山市元町1 丁目9 1 8番「元町1－9－2 1－4」	38,600	-7.0	36,500	-5.4	35,100	-3.8	33,900	-3.4	
勝山市住宅地平均変動率の推移			-6.0		-4.4		-3.0		-3.1	
勝山市商業地平均変動率の推移			-7.0		-5.4		-3.8		-3.4	
鯖江	－ 1 鯖江市深江町9 1 9番「深江町9－1 1」	38,600	-4.2	37,600	-2.6	36,700	-2.4	35,900	-2.2	
鯖江	－ 2 鯖江市本町4 丁目5 2 0番「本町4－5－3」	40,000	-5.0	38,800	-3.0	37,800	-2.6	36,900	-2.4	
鯖江	－ 3 鯖江市水落町3 丁目1 6 0 2番「水落町3－1 6－3」	39,300	-3.2	38,600	-1.8	37,900	-1.8	37,500	-1.1	

## 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率

備R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
鯖江 ー 4	鯖江市丸山町2丁目322番2外「丸山町2-3-27」	36,700	-5.9	35,300	-3.8	34,500	-2.3	34,000	-1.4	
鯖江 5 ー 1	鯖江市本町2丁目235番「本町2-2-22」	61,300	-6.3	58,600	-4.4	56,100	-4.3	54,000	-3.7	
鯖江 5 ー 2	鯖江市三六町2丁目123番「三六町2-1-17」	46,600	-5.7	44,700	-4.1	43,300	-3.1	42,100	-2.8	
鯖江 5 ー 3	鯖江市小黒町1丁目514番外「小黒町1-5-14」	44,900	-5.3	43,100	-4.0	41,800	-3.0	40,800	-2.4	
鯖江市住宅地平均変動率の推移			-4.6		-2.8		-2.3		-1.8	
鯖江市商業地平均変動率の推移			-5.8		-4.2		-3.5		-3.0	
あわら ー 1	あわら市二面1丁目703番	28,400	-5.3	27,000	-4.9	25,600	-5.2	24,100	-5.9	
あわら ー 2	あわら市西温泉2丁目508番	22,900	-6.1	21,900	-4.4	21,000	-4.1	20,000	-4.8	
あわら ー 3	あわら市市姫1丁目231番9「市姫1-15-9」	30,000	-6.8	28,500	-5.0	27,200	-4.6	26,200	-3.7	
あわら ー 4	あわら市花乃杜1丁目317番「花乃杜1-16-5」	31,200	-4.3	30,000	-3.8	29,000	-3.3	28,200	-2.8	
あわら 5 ー 1	あわら市温泉3丁目608番	54,000	ー	52,300	-3.1	50,900	-2.7	50,100	-1.6	
あわら 5 ー 2	あわら市春宮1丁目506番1外「春宮1-9-41」	43,300	-3.3	42,100	-2.8	41,000	-2.6	40,000	-2.4	
あわら市住宅地平均変動率の推移			-5.6		-4.5		-4.3		-4.3	
あわら市商業地平均変動率の推移			-3.3		-3.0		-2.7		-2.0	
福井越前 ー 1	越前市文京2丁目50字胴木14番6外「文京2-15-2」	44,400	-4.3	42,800	-3.6	41,800	-2.3	41,200	-1.4	
福井越前 ー 2	越前市深草1丁目48番3外「深草1-13-29」	42,600	-4.5	41,000	-3.8	40,000	-2.4	39,400	-1.5	
福井越前 ー 3	越前市野岡町5字中組21番2外	22,200	-4.3	21,500	-3.2	20,600	-4.2	19,600	-4.9	
福井越前 ー 4	越前市平出2丁目3201番2外「平出2-32-31」	43,300	-4.0	42,100	-2.8	41,300	-1.9	40,700	-1.5	
福井越前 ー 5	越前市北千福町112番2	40,400	-2.9	39,300	-2.7	38,400	-2.3	37,600	-2.1	
福井越前 ー 6	越前市岩本町7字八ヶ町58番2	30,500	-3.8	29,700	-2.6	28,700	-3.4	27,600	-3.8	
福井越前 5 ー 1	越前市府中1丁目13番37「府中1-12-2」	69,900	-5.9	66,800	-4.4	64,100	-4.0	61,800	-3.6	
福井越前 5 ー 2	越前市国府1丁目412番2「国府1-3-16」	49,900	-3.5	48,000	-3.8	46,600	-2.9	45,200	-3.0	
福井越前 5 ー 3	越前市粟田部町27字日本橋17番1	35,400	-5.6	33,800	-4.5	32,400	-4.1	31,100	-4.0	

## 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/㎡、変動率

備考 R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
越前市住宅地平均変動率の推移			-4.0		-3.1		-2.8		-2.5	
越前市商業地平均変動率の推移			-5.0		-4.2		-3.7		-3.5	
坂井	－ 1 坂井市三国町神明2丁目12番「三国町神明2-3-11」	24,000	-5.5	23,600	-1.7	23,000	-2.5	22,400	-2.6	
坂井	－ 2 坂井市三国町新宿1丁目617番「三国町新宿1-6-11」	26,500	-7.3	25,900	-2.3	25,200	-2.7	24,600	-2.4	
坂井	－ 3 坂井市丸岡町城北3丁目31番	32,500	-4.7	31,500	-3.1	30,600	-2.9	29,600	-3.3	
坂井	－ 4 坂井市丸岡町今福13字31番2外	35,400	-5.6	34,600	-2.3	34,000	-1.7	33,200	-2.4	
坂井	－ 5 坂井市春江町江留下屋敷120番2外	37,500	-3.8	36,300	-3.2	35,400	-2.5	34,800	-1.7	
坂井	－ 6 坂井市春江町江留上大和3番1外	35,700	-4.5	34,500	-3.4	33,700	-2.3	33,100	-1.8	
坂井	－ 7 坂井市坂井町新庄2丁目321番	32,600	-3.0	31,300	-4.0	30,500	-2.6	30,200	-1.0	
坂井	5 － 1 坂井市三国町北本町1丁目69番1外内「三国町北本町1-4-45」	40,000	-4.8	38,800	-3.0	37,600	-3.1	36,500	-2.9	
坂井	5 － 2 坂井市丸岡町谷町1丁目19番	42,000	-6.0	40,300	-4.0	38,900	-3.5	37,600	-3.3	
坂井	5 － 3 坂井市春江町為国幸11番11	39,100	-5.6	37,800	-3.3	36,900	-2.4	36,200	-1.9	
坂井	5 － 4 坂井市坂井町上新庄52字堰ノ上13番1	33,800	-4.8	32,300	-4.4	31,800	-1.5	31,400	-1.3	
坂井市住宅地平均変動率の推移			-4.9		-2.9		-2.5		-2.2	
坂井市商業地平均変動率の推移			-5.3		-3.7		-2.6		-2.4	
永平寺	－ 1 吉田郡永平寺町松岡松ヶ原1丁目520番	41,900	-2.8	41,000	-2.1	41,000	0.0	41,300	0.7	
永平寺	－ 2 吉田郡永平寺町松岡芝原1丁目48番	38,500	-4.0	37,000	-3.9	35,800	-3.2	35,300	-1.4	
永平寺	5 － 1 吉田郡永平寺町松岡神明1丁目155番	38,900	-5.8	37,100	-4.6	36,000	-3.0	35,400	-1.7	
永平寺町住宅地平均変動率の推移			-3.4		-3.0		-1.6		-0.4	
永平寺町商業地平均変動率の推移			-5.8		-4.6		-3.0		-1.7	
越前	－ 1 丹生郡越前町西田中1丁目404番外	30,600	-5.6	29,400	-3.9	28,400	-3.4	27,600	-2.8	
越前	－ 2 丹生郡越前町織田114字下添林6番2	23,900	-7.4	22,500	-5.9	21,400	-4.9	20,500	-4.2	
越前	－ 3 丹生郡越前町江波67字片山60番外	12,100	-3.2	11,800	-2.5	11,600	-1.7	11,400	-1.7	



# 地価公示

公示価格及び変動率一覧（価格時点各年1月1日、価格：円/m<sup>2</sup>、変動率

備R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。

標準地番号	標準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
越前 5 - 1	丹生郡越前町内郡18字北三ツ屋14番1	32,600	-6.6	31,000	-4.9	29,600	-4.5	28,600	-3.4	
越前町住宅地平均変動率の推移			-5.4		-4.1		-3.3		-2.9	
越前町商業地平均変動率の推移			-6.6		-4.9		-4.5		-3.4	
福井美浜 - 1	三方郡美浜町南市10号長塚21番	20,900	-4.1	20,000	-4.3	19,200	-4.0	18,400	-4.2	
福井美浜 - 2	三方郡美浜町久々子48号橋本浜2番1	21,300	-4.1	20,500	-3.8	19,700	-3.9	19,000	-3.6	
福井美浜 5 - 1	三方郡美浜町郷市14号公文田14番1内	35,500	-5.8	33,900	-4.5	32,500	-4.1	31,200	-4.0	
美浜町住宅地平均変動率の推移			-4.1		-4.1		-4.0		-3.9	
美浜町商業地平均変動率の推移			-5.8		-4.5		-4.1		-4.0	
福井高浜 - 1	大飯郡高浜町宮崎74字島ノ内8番8	51,100	-2.5	50,000	-2.2	49,100	-1.8	48,400	-1.4	
福井高浜 - 2	大飯郡高浜町和田111字地藏筋4番	33,200	-1.5	32,700	-1.5	32,300	-1.2	31,800	-1.5	
福井高浜 5 - 1	大飯郡高浜町宮崎73字島崎8番7	57,900	-3.2	56,500	-2.4	55,700	-1.4	55,100	-1.1	
高浜町住宅地平均変動率の推移			-2.0		-1.9		-1.5		-1.5	
高浜町商業地平均変動率の推移			-3.2		-2.4		-1.4		-1.1	
若狭 - 1	三方上中郡若狭町館川1号館川1番20	25,700	-0.8	25,700	0.0	25,700	0.0	25,700	0.0	
若狭 - 2	三方上中郡若狭町市場18号東荒堀5番6外	24,200	-2.0	23,700	-2.1	23,300	-1.7	22,900	-1.7	
若狭 5 - 1	三方上中郡若狭町鳥浜49号村上31番4外	30,100	-2.0	29,600	-1.7	29,100	-1.7	28,800	-1.0	
若狭 5 - 2	三方上中郡若狭町井ノ口36号加福六8番1	33,900	-3.7	32,500	-4.1	31,300	-3.7	30,400	-2.9	
若狭町住宅地平均変動率の推移			-1.4		-1.1		-0.9		-0.9	
若狭町商業地平均変動率の推移			-2.9		-2.9		-2.7		-2.0	