

平成28年都道府県地価調査結果まとめ

株R. E. Aヤマギシ事務所

〒910-0019

福井市春山1-3-7 (春山合同庁舎北裏)

Tel. 0776(50)0006 Fax. 0776(50)0009

URL: <http://www.rea-yamagishi.com>

E-mail: nori@rea-yamagishi.com

不動産鑑定士 **山岸 範之**

不動産鑑定士 **山岸 亜紀**

平成28年福井県地価調査の結果概要

1. 概要

- ・福井県の基準地は全214地点（住宅地128地点、商業地79地点、工業地2地点、林地5地点）である。
- ・県内の平均変動率は、住宅地▲1.9%、商業地▲1.8%と、平成27年（住宅地▲2.0%、商業地▲2.3%）と7年連続で地価下落率が縮小した。

2. 平均変動率

- ・前年から調査を継続している地点のうち、7地点（住宅地5地点、商業地3地点）の地価が上昇した。また、横ばい地点は昨年の20地点から24地点に増えた。下落地点のうち、下落率が縮小したのは104地点、下落率拡大が39地点、下落率横ばいは27地点であった。
- ・平均変動率をみると、多くの市町（特に市部）において住宅地、商業地各用途で下落率が縮小傾向にある。
- ・下落幅が小さかったのは、住宅地では福井市（▲0.8%）、敦賀市（▲0.9%）、小浜市（▲1.0%）、坂井市（▲1.6%）、永平寺町（▲1.8%）、おおい町（▲1.7%）等であり、商業地では福井市（▲0.7%）、敦賀市（▲0.8%）、おおい町（▲1.2%）、高浜町（▲1.5%）、小浜市（▲1.9%）等であった。
- ・下落幅が大きかったのは、住宅地では大野市（▲3.7%）、越前町（▲3.5%）、越前市（▲3.3%）、美浜町（▲3.2%）等であり、商業地では南越前町（▲4.0%）、美浜町（▲3.7%）、越前町（▲3.5%）等であった。

3. 特徴

- ・福井市の住宅地5地点で地価が上昇した。いずれも国道8号等の主要幹線道路や商業施設に近く利便性が高い、若しくは近隣に小中学校や公園、病院等があり住環境がよい地点である。商業地では、福井市の大和田エリアやJR福井駅周辺の3地点で地価が上昇した。
- ・横ばい地点は昨年の20地点から24地点に増えた。
- ・住宅地の県平均変動率は▲1.9%で、平成10年から19年連続の下落となったが、下落幅は7年連続で縮小。
- ・商業地の県平均変動率は▲1.8%で、平成5年から24年連続の下落となったが、下落幅は7年連続で縮小。
- ・福井市の中心部から郊外にかけての広い範囲において住宅地は堅調な値動きを示しているところが増えている。
- ・JR福井駅周辺では再開発ビルの進展やホテル建設等により地価が下げ止まりの傾向にある。（駅周辺の4地点のうち、1地点で地価上昇、2地点は横ばいであった）

全国の地価動向について（参考 国土交通省 土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/>）

- ・平成28年7月時点の地価調査によると、平成27年7月以降の1年間の地価は、全国平均では、住宅地は下落幅が縮小し、商業地は昨年までの下落から横ばいに転じた。
- ・三大都市圏をみると、商業地については総じて上昇基調を強め、住宅地については、前年並みの小幅な上昇であるが、名古屋圏は上昇基調の鈍化が見られる。
- ・地価公示（1月1日時点の調査）との共通地点で半年毎の地価動向をみると、全国の住宅地は前半・後半ともに同程度の上昇（いずれも0.4%）。また、商業地は後半に概ね上昇率が拡大（前半1.1%、後半1.3%）。
- ・変動の主な要因としては、住宅地は継続する低金利環境や、住宅ローン減税等の施策による下支え効果もあって、地価は総じて底堅く推移している。商業地は、以上の背景から不動産需要は旺盛で、地価は総じて堅調に推移している。

～都道府県地価調査とは？～

「都道府県地価調査」とは、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、国土利用計画法施行令第9条に基づき、都道府県知事が毎年1回、各都道府県の基準地（平成28年は全国21,657地点）について不動産鑑定士等の鑑定評価を求め、これを審査調整し、一定の基準日（7月1日）における正常価格を公表するものです。

これは、国が行う地価公示（毎年1月1日時点）とあわせて地価のネットワークを形成し、一般の土地取引価格の指標ともなっており、適正な地価の形成に寄与しているものです。

<注意>

※ 福井県地価調査結果概要は、地価調査結果を基に当社不動産鑑定士がまとめたものであり、この文章の無断転用・転載を禁止します。

※ 当データは、官報及び公報等を基に編集したものでありますが、地価調査に関する詳細等を資料作成など公に使用される場合には、国土交通省・福井県・各市町村等の所管窓口へご確認ください。
誤植等により生じた損害等につきましては、当方では責任を負いません。

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井（県） - 1	福井市手寄2丁目210番2「手寄2-4-9」	87,000	-3.9	85,500	-1.7	85,000	-0.6	84,800	-0.2	
福井（県） - 2	福井市西木田3丁目1408番外「西木田3-14-3」	60,500	-2.1	59,300	-2.0	58,100	-2.0	56,900	-2.1	
福井（県） - 3	福井市足羽1丁目2203番外「足羽1-23-5」	60,000	-4.8	58,000	-3.3	56,300	-2.9	54,400	-3.4	
福井（県） - 4	福井市城東4丁目420番「城東4-4-3」	67,500	-2.9	66,200	-1.9	66,000	-0.3	66,000	0.0	
福井（県） - 5	福井市若杉浜3丁目201番4	54,000	-2.4	52,800	-2.2	52,000	-1.5	51,200	-1.5	
福井（県） - 6	福井市西開発1丁目1105番5外	60,800	-2.4	60,800	0.0	61,000	0.3	61,000	0.0	
福井（県） - 7	福井市みのり3丁目337番「みのり3-26-23」	64,000	-1.5	63,300	-1.1	63,300	0.0	63,000	-0.5	
福井（県） - 8	福井市経田1丁目602番	69,600	-2.0	68,900	-1.0	68,400	-0.7	68,000	-0.6	
福井（県） - 9	福井市運動公園1丁目3702番	54,500	-1.3	53,800	-1.3	53,500	-0.6	53,500	0.0	
福井（県） - 10	福井市東郷二ヶ町11字東砂田1番52	37,000	—	37,000	0.0	37,000	0.0	37,000	0.0	平成25年新規
福井（県） - 11	福井市灯明寺2丁目1213番1	59,000	-2.6	57,500	-2.5	56,500	-1.7	56,300	-0.4	
福井（県） - 12	福井市つくし野2丁目603番	34,800	-4.9	33,000	-5.2	31,400	-4.8	30,200	-3.8	
福井（県） - 13	福井市大島町9字中割55番外	42,000	-1.2	41,500	-1.2	41,000	-1.2	40,400	-1.5	
福井（県） - 14	福井市田原2丁目1814番「田原2-28-14」	75,000	-3.8	72,400	-3.5	70,200	-3.0	69,000	-1.7	
福井（県） - 15	福井市松本3丁目810番「松本3-8-14」	86,000	-2.3	85,000	-1.2	84,800	-0.2	84,800	0.0	共通地点（福井-6）
福井（県） - 16	福井市北四ツ居2丁目715番3外「北四ツ居2-7-39」	72,900	—	73,700	1.1	73,900	0.3	74,500	0.8	平成25年新規
福井（県） - 17	福井市上森田4丁目924番	33,600	-1.2	33,900	0.9	34,100	0.6	34,600	1.5	
福井（県） - 18	福井市藤島町38字天王社2番1外	19,900	-1.0	19,700	-1.0	19,500	-1.0	19,300	-1.0	
福井（県） - 19	福井市松本2丁目2713番「松本2-27-18」	72,500	-1.5	71,400	-1.5	70,300	-1.5	69,600	-1.0	
福井（県） - 20	福井市下馬2丁目1602番	58,500	0.0	57,500	-1.7	56,500	-1.7	56,500	0.0	
福井（県） - 21	福井市木田町2613番	62,000	0.0	62,400	0.6	62,700	0.5	63,000	0.5	
福井（県） - 22	福井市福1丁目2112番	52,300	-2.1	51,900	-0.8	51,900	0.0	51,900	0.0	共通地点（福井-14）
福井（県） - 23	福井市高木中央2丁目2811番1	60,000	0.0	59,500	-0.8	60,000	0.8	60,000	0.0	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井（県） - 24	福井市八ツ島町14字町田2番6外	57,000	-1.7	56,000	-1.8	55,000	-1.8	54,200	-1.5	
福井（県） - 25	福井市大東1丁目804番「大東1-8-9」	68,000	0.0	68,000	0.0	68,000	0.0	68,000	0.0	
福井（県） - 26	福井市光陽1丁目1818番「光陽1-18-18」	52,000	-6.0	50,000	-3.8	49,000	-2.0	48,500	-1.0	
福井（県） - 27	福井市加茂河原町21字水深2番8外	52,800	-1.3	52,100	-1.3	51,500	-1.2	51,000	-1.0	
福井（県） - 28	福井市花堂北2丁目2571番74「花堂北2-31-26」	52,000	-4.8	50,000	-3.8	49,000	-2.0	48,500	-1.0	
福井（県） - 29	福井市花堂中2丁目2220番外「花堂中2-22-31」	54,000	-2.9	52,900	-2.0	52,300	-1.1	51,800	-1.0	
福井（県） - 30	福井市市波町23字蔵/下10番1外	16,000	-3.0	15,600	-2.5	15,300	-1.9	15,000	-2.0	
福井（県） - 31	福井市川合鷺塚町15字中宅地45番	19,100	-2.1	18,700	-2.1	18,500	-1.1	18,300	-1.1	
福井（県） - 32	福井市大味町38字志屋/木45番4外	19,600	-3.9	18,900	-3.6	18,300	-3.2	17,800	-2.7	
福井（県） - 33	福井市在田町5字下一目28番1外	12,600	-3.1	12,400	-1.6	12,200	-1.6	12,000	-1.6	
福井（県） - 34	福井市居倉町38字宅地24番	14,000	-4.1	13,500	-3.6	13,000	-3.7	12,700	-2.3	
福井（県） - 35	福井市舟橋黒竜1丁目517番	55,500	-	54,000	-2.7	53,000	-1.9	52,100	-1.7	平成25年新規
福井（県） - 36	福井市山内町17字野向7番	9,500	-1.0	9,400	-1.1	9,300	-1.1	9,200	-1.1	
福井（県） - 37	福井市宝永3丁目1516番「宝永3-15-17」	92,500	-1.6	93,200	0.8	93,200	0.0	93,400	0.2	共通地点（福井-18）
福井（県） - 38	福井市高柳町3丁目3408番	63,600	0.2	64,000	0.6	65,000	1.6	66,500	2.3	
福井（県） - 39	福井市四十谷町3字中割35番1	26,500	-5.4	25,800	-2.6	25,300	-1.9	25,000	-1.2	
福井（県） 5 - 1	福井市中央1丁目2729番「中央1-4-28」	268,000	-2.5	265,000	-1.1	265,000	0.0	265,000	0.0	
福井（県） 5 - 2	福井市大手3丁目409番「大手3-5-7」	146,000	-3.3	142,000	-2.7	140,000	-1.4	139,000	-	
福井（県） 5 - 3	福井市学園2丁目109番「学園2-1-20」	75,600	-3.1	73,500	-2.8	71,300	-3.0	69,300	-2.8	
福井（県） 5 - 4	福井市順化2丁目2411番「順化2-6-18」	140,000	-4.1	135,000	-3.6	132,000	-2.2	130,000	-1.5	
福井（県） 5 - 5	福井市豊島2丁目904番外「豊島2-7-4」	97,200	-1.8	95,600	-1.6	95,600	0.0	95,000	-0.6	
福井（県） 5 - 6	福井市松本3丁目209番「松本3-2-8」	94,800	-2.8	93,000	-1.9	91,800	-1.3	91,000	-0.9	
福井（県） 5 - 7	福井市照手1丁目615番「照手1-6-18」	93,600	-4.5	90,800	-3.0	88,000	-3.1	86,000	-2.3	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井（県） 5 - 8	福井市八重巻東町17の14番2外	43,500	-4.4	42,100	-3.2	41,000	-2.6	40,200	-2.0	
福井（県） 5 - 9	福井市東郷二ヶ町36字上町26番外	38,000	-1.8	37,400	-1.6	36,800	-1.6	36,400	-1.1	
福井（県） 5 - 10	福井市大手2丁目2002番「大手2-6-1」	326,000	-1.2	326,000	0.0	327,000	0.3	329,000	0.6	共通地点（福井5-1）
福井（県） 5 - 11	福井市毛矢1丁目206番外「毛矢1-2-21」	92,600	-2.0	91,000	-1.7	89,700	-1.4	88,500	-	共通地点（福井5-7）
福井（県） 5 - 12	福井市文京7丁目1814番「文京7-18-28」	66,000	-2.9	65,000	-1.5	64,500	-0.8	64,000	-0.8	
福井（県） 5 - 13	福井市文京4丁目905番「文京4-9-33」	81,100	-2.9	80,000	-1.4	79,000	-1.3	78,500	-0.6	
福井（県） 5 - 14	福井市花堂南1丁目1119番外「花堂南1-11-29」	67,500	-2.6	66,000	-2.2	64,600	-2.1	64,000	-0.9	
福井（県） 5 - 15	福井市飯塚町8字上平佐130番1	62,500	-1.7	61,500	-1.6	61,000	-0.8	60,500	-0.8	
福井（県） 5 - 16	福井市品ヶ瀬町20字縫上ヶ橋3・4番合併2外	17,200	-4.4	16,500	-4.1	16,000	-3.0	15,600	-2.5	
福井（県） 5 - 17	福井市大和田1丁目304番	71,000	-1.4	71,000	0.0	72,000	1.4	72,800	1.1	
福井（県） 5 - 18	福井市日之出1丁目910番外「日之出1-19-9」	147,000	-0.7	147,000	0.0	147,000	0.0	147,000	0.0	
福井（県） 5 - 19	福井市開発5丁目1903番外	76,500	-2.5	76,500	0.0	76,500	0.0	76,500	0.0	
福井（県） 5 - 20	福井市二の宮2丁目3105番1外「二の宮2-31-34」	75,200	-2.0	74,000	-1.6	73,300	-0.9	73,300	0.0	
福井（県） 5 - 21	福井市西方2丁目215番「西方2-2-11」	72,000	-2.0	70,600	-1.9	70,000	-0.8	70,000	0.0	
福井（県） 5 - 22	福井市江守中町7字定木29番5外	63,600	-2.3	62,500	-1.7	61,500	-1.6	61,500	0.0	
福井（県） 5 - 23	福井市経田2丁目203番外	79,000	-	78,500	-0.6	78,500	0.0	78,500	0.0	平成25年新規
福井（県） 5 - 24	福井市二の宮5丁目1404番外「二の宮5-14-11」	78,800	-2.1	77,800	-1.3	77,800	0.0	77,800	0.0	
福井（県） 5 - 25	福井市開発1丁目214番外	64,000	-0.8	63,500	-0.8	63,500	0.0	63,800	0.5	
福井（県） 5 - 26	福井市志比口2丁目1914番外「志比口2-19-14」	67,000	-4.3	65,500	-2.2	64,500	-1.5	63,600	-1.4	
福井市住宅地平均変動率の推移			-2.4		-1.6		-1.1		-0.8	
福井市商業地平均変動率の推移			-2.6		-1.7		-1.1		-0.7	
敦賀（県） - 1	敦賀市新和町2丁目29番14「新和町2-29-14」	47,800	-4.4	46,500	-2.7	46,000	-1.1	45,500	-1.1	
敦賀（県） - 2	敦賀市古田刈67号東1031番	47,500	-3.1	46,300	-2.5	46,000	-0.6	45,800	-0.4	平成24年新規

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
敦賀（県） - 3	敦賀市野神40号大坪234番8	62,500	-1.7	62,500	0.0	62,500	0.0	62,300	-0.3	
敦賀（県） - 4	敦賀市松島町1127番外「松島町11-11」	35,700	-4.5	34,300	-3.9	33,000	-3.8	32,000	-3.0	
敦賀（県） - 5	敦賀市櫛川町2丁目306番1「櫛川町2-3-9」	47,300	-3.5	46,500	-1.7	46,500	0.0	46,500	0.0	
敦賀（県） - 6	敦賀市公文名15号木戸ノ上14番5	46,000	-2.5	45,100	-2.0	44,600	-1.1	44,200	-0.9	
敦賀（県） - 7	敦賀市筋生野41号奥野24番2	22,200	-1.8	21,900	-1.4	21,700	-0.9	21,500	-0.9	
敦賀（県） 5 - 1	敦賀市白銀町10番10「白銀町5-27」	83,000	-5.1	79,500	-4.2	78,500	-1.3	78,200	-0.4	
敦賀（県） 5 - 2	敦賀市相生町5番2「相生町5-2」	55,100	-5.0	53,400	-3.1	52,000	-2.6	51,000	-1.9	
敦賀（県） 5 - 3	敦賀市清水町1丁目23番21「清水町1-23-10-2」	59,400	-4.8	57,700	-2.9	57,000	-1.2	57,000	0.0	
敦賀（県） 5 - 4	敦賀市若葉町1丁目1604番	76,500	-4.4	74,400	-2.7	73,500	-1.2	73,000	-0.7	
敦賀（県） 5 - 5	敦賀市昭和町2丁目20番9「昭和町2-20-28」	56,300	-3.3	54,800	-2.7	53,500	-2.4	53,000	-0.9	
敦賀（県） 5 - 6	敦賀市古田刈66号北718番内	61,000	-	60,000	-1.6	59,400	-1.0	59,000	-0.7	平成25年新規
敦賀（県） 9 - 1	敦賀市原23号安堵詰1番1外	11,700	-0.8	11,600	-0.9	11,600	0.0	11,600	0.0	
敦賀市住宅地平均変動率の推移			-3.1		-2.0		-1.1		-0.9	
敦賀市商業地平均変動率の推移			-4.5		-2.9		-1.6		-0.8	
小浜（県） - 1	小浜市小浜多賀72番9	43,500	-3.3	42,500	-2.3	42,000	-1.2	41,000	-2.4	
小浜（県） - 2	小浜市遠敷5丁目203番1外	33,000	-4.3	32,500	-1.5	32,500	0.0	32,500	0.0	
小浜（県） - 3	小浜市青井10号川東77番5	33,500	-1.5	32,800	-2.1	32,100	-2.1	31,600	-1.6	
小浜（県） - 4	小浜市小松原3号大西57番	24,000	-4.8	23,500	-2.1	23,500	0.0	23,500	0.0	
小浜（県） 5 - 1	小浜市駅前町19号25番外「駅前町7-3」	61,000	-2.4	60,500	-0.8	60,200	-0.5	59,800	-0.7	
小浜（県） 5 - 2	小浜市小浜鹿島41番外	43,000	-6.5	40,200	-6.5	38,500	-4.2	37,000	-3.9	
小浜（県） 5 - 3	小浜市多田9号下深田7番	46,000	-5.7	43,500	-5.4	42,000	-3.4	41,500	-1.2	
小浜市住宅地平均変動率の推移			-3.5		-2.0		-0.8		-1.0	
小浜市商業地平均変動率の推移			-4.9		-4.2		-2.7		-1.9	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
大野（県） - 1	大野市美里町809番内	23,400	-5.6	22,100	-5.6	20,900	-5.4	19,900	-4.8	
大野（県） - 2	大野市中荒井町1丁目107番	22,100	-5.6	20,900	-5.4	19,800	-5.3	18,900	-4.5	
大野（県） - 3	大野市右近次郎40字大泉24番	18,700	-6.0	17,900	-4.3	17,500	-2.2	16,800	-4.0	
大野（県） - 4	大野市137字義景一16番14「泉町12-33」	18,000	-5.3	17,200	-4.4	16,600	-3.5	15,800	-4.8	
大野（県） - 5	大野市友江12字西五反田23番2外	16,600	-5.1	15,800	-4.8	15,100	-4.4	14,500	-4.0	
大野（県） - 6	大野市川合16字かたけ13番1内	2,040	0.0	2,040	0.0	2,040	0.0	2,040	0.0	
大野（県） 5 - 1	大野市日の出35番3外「日吉町19-5」	33,500	-4.3	32,000	-4.5	30,500	-4.7	29,000	-4.9	
大野（県） 5 - 2	大野市朝日35字石亀7番17	10,600	-1.9	10,400	-1.9	10,300	-1.0	10,300	0.0	
大野（県） 5 - 3	大野市月美町614番「月美町6-14」	38,800	-4.4	37,200	-4.1	35,800	-3.8	34,500	-3.6	
大野市住宅地平均変動率の推移			-4.6		-4.1		-3.5		-3.7	
大野市商業地平均変動率の推移			-3.5		-3.5		-3.2		-2.8	
勝山（県） - 1	勝山市郡町1丁目194番内「郡町1-2-43」	19,100	-5.4	18,300	-4.2	17,600	-3.8	17,000	-3.4	
勝山（県） - 2	勝山市旭町2丁目417番1外「旭町2-2-29」	21,500	-4.9	20,900	-2.8	20,300	-2.9	19,800	-2.5	
勝山（県） - 3	勝山市長山町2丁目732番7「長山町2-7-31」	16,000	-5.9	15,500	-3.1	15,300	-1.3	15,100	-1.3	
勝山（県） - 4	勝山市元町2丁目1002番5	19,400	-6.3	18,700	-3.6	18,100	-3.2	17,600	-2.8	
勝山（県） 5 - 1	勝山市元町1丁目646番外「元町1-6-21」	38,000	-5.5	36,400	-4.2	35,000	-3.8	33,900	-3.1	
勝山（県） 5 - 2	勝山市郡町3丁目307番	26,800	-5.3	25,800	-3.7	25,100	-2.7	24,500	-2.4	
勝山市住宅地平均変動率の推移			-5.6		-3.4		-2.8		-2.5	
勝山市商業地平均変動率の推移			-5.4		-4.0		-3.3		-2.8	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
鯖江（県） - 1	鯖江市水落町1丁目1417番外「水落町1-14-33-7」	36,800	-3.2	36,100	-1.9	35,500	-1.7	35,100	-1.1	
鯖江（県） - 2	鯖江市住吉町3丁目1018番「住吉町3-10-19」	38,400	-3.0	37,300	-2.9	36,300	-2.7	35,700	-1.7	
鯖江（県） - 3	鯖江市筋生田町13字奥向田1番・2番・3番合併6外	17,700	-5.9	16,800	-5.1	16,100	-4.2	15,500	-3.7	
鯖江（県） - 4	鯖江市小泉町28字仲町1番21	27,700	-2.1	27,100	-2.2	26,600	-1.8	26,200	-1.5	
鯖江（県） - 5	鯖江市吉谷町117番	24,500	-3.9	23,600	-3.7	22,900	-3.0	22,200	-3.1	
鯖江（県） 5 - 1	鯖江市旭町1丁目905番「旭町1-9-4」	52,000	-4.4	49,700	-4.4	47,700	-4.0	46,000	-3.6	
鯖江（県） 5 - 2	鯖江市東鯖江1丁目520番「東鯖江1-5-21」	41,500	-5.0	39,500	-4.8	38,000	-3.8	37,500	-1.3	
鯖江（県） 5 - 3	鯖江市丸山町2丁目405番1外「丸山町2-4-7」	39,600	-5.5	38,000	-4.0	36,900	-2.9	36,100	-2.2	
鯖江（県） 5 - 4	鯖江市横江町2丁目304番	50,100	-6.5	47,900	-4.4	46,200	-3.5	43,800	-	
鯖江（県） 5 - 5	鯖江市下河端町320番外	50,700	-	48,800	-3.7	47,500	-2.7	46,300	-2.5	平成25年新規
鯖江市住宅地平均変動率の推移			-3.6		-3.2		-2.7		-2.2	
鯖江市商業地平均変動率の推移			-5.4		-4.3		-3.4		-2.4	
あわら（県） - 1	あわら市田中々3字奥割25番22	23,500	-6.4	22,000	-6.4	20,800	-5.5	19,800	-4.8	
あわら（県） - 2	あわら市市姫3丁目1104番「市姫3-11-3」	29,500	-4.8	28,000	-5.1	27,000	-3.6	26,900	-0.4	
あわら（県） - 3	あわら市上番40字猿掛12番47	18,800	-7.4	17,500	-6.9	16,700	-4.6	16,000	-4.2	
あわら（県） - 4	あわら市春宮3丁目624番「春宮3-17-18」	27,700	-5.5	26,300	-5.1	25,000	-4.9	24,200	-3.2	
あわら（県） - 5	あわら市市姫2丁目806番4「市姫2-23-15」	24,300	-5.8	23,700	-2.5	23,200	-2.1	22,500	-3.0	
あわら（県） 5 - 1	あわら市大溝2丁目604番外「大溝2-6-14」	31,700	-5.9	31,000	-2.2	30,400	-1.9	30,000	-1.3	
あわら（県） 5 - 2	あわら市舟津3丁目16番外	38,800	-8.1	36,000	-7.2	34,000	-5.6	32,800	-3.5	
あわら（県） 5 - 3	あわら市市姫1丁目205番8「市姫1-10-11」	31,500	-2.2	30,800	-2.2	30,200	-1.9	29,800	-1.3	
あわら市住宅地平均変動率の推移			-6.0		-5.2		-4.1		-3.1	
あわら市商業地平均変動率の推移			-5.4		-3.9		-3.1		-2.0	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
福井越前（県） - 1	越前市国府2丁目414番3「国府2-7-14」	37,500	-6.3	35,500	-5.3	33,800	-4.8	32,000	-	
福井越前（県） - 2	越前市粟田部町中央2丁目103番4	32,600	-4.1	31,500	-3.4	30,300	-3.8	29,100	-4.0	
福井越前（県） - 3	越前市宮谷町48字下円道保1番34	24,800	-5.7	24,000	-3.2	23,500	-2.1	22,800	-3.0	
福井越前（県） - 4	越前市村国3丁目31番13	44,000	-2.9	43,200	-1.8	43,000	-0.5	42,800	-0.5	
福井越前（県） - 5	越前市家久町82字中石之塔1番36	34,500	-5.7	32,600	-5.5	31,300	-4.0	30,300	-3.2	
福井越前（県） - 6	越前市行松町1丁目13番	28,000	-6.0	26,600	-5.0	25,300	-4.9	24,300	-4.0	
福井越前（県） - 7	越前市広瀬町99字北土亀橋14番2外	18,800	-6.0	17,800	-5.3	16,900	-5.1	16,200	-4.1	
福井越前（県） - 8	越前市粟田部町28字大馬場8番4	25,600	-5.2	24,700	-3.5	23,700	-4.0	22,700	-4.2	
福井越前（県） 5 - 1	越前市蓬萊町152番1「蓬萊町5-7」	52,700	-5.0	50,500	-4.2	48,500	-4.0	47,000	-3.1	
福井越前（県） 5 - 2	越前市国高2丁目44字片井田3番9外	53,500	-5.3	51,200	-4.3	49,500	-3.3	48,200	-2.6	
福井越前（県） 5 - 3	越前市神明町213番「神明町4-16」	43,200	-8.1	41,500	-3.9	40,000	-3.6	39,100	-2.3	
福井越前（県） 5 - 4	越前市粟田部町25字西山50番9	28,500	-5.6	27,300	-4.2	26,300	-3.7	25,300	-3.8	
福井越前（県） 5 - 5	越前市日野美1丁目18番「日野美1-3-26」	51,000	-4.1	49,000	-3.9	47,500	-3.1	46,400	-2.3	
福井越前（県） 5 - 6	越前市北府2丁目14字南六反田3番5外「北府2-15-15」	47,000	-4.3	45,200	-3.8	43,800	-3.1	42,800	-2.3	
福井越前（県） 5 - 7	越前市横市町10字四ノ縄1番4外	51,300	-4.5	49,400	-3.7	48,000	-2.8	47,000	-2.1	
越前市住宅地平均変動率の推移			-5.2		-4.1		-3.7		-3.3	
越前市商業地平均変動率の推移			-5.3		-4.0		-3.4		-2.6	
坂井（県） - 1	坂井市坂井町宮領49字北平32番1外	12,400	-1.6	12,200	-1.6	12,100	-0.8	12,000	-0.8	
坂井（県） - 2	坂井市坂井町長畑23字堰ノ上17番3外	29,800	-3.2	29,000	-2.7	28,300	-2.4	27,900	-1.4	
坂井（県） - 3	坂井市坂井町上兵庫67字中埜江30番15	25,500	-1.9	25,000	-2.0	24,500	-2.0	24,000	-2.0	
坂井（県） - 4	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目1210番36「三国町緑ヶ丘4-7-10-7」	30,100	0.0	29,800	-1.0	29,800	0.0	29,800	0.0	平成24年新規
坂井（県） - 5	坂井市三国町新保11字5町目山方2番	20,500	-6.4	20,100	-2.0	19,800	-1.5	19,500	-1.5	
坂井（県） - 6	坂井市三国町三国東2丁目141番「三国東2-5-32」	32,500	-1.5	32,000	-1.5	31,500	-1.6	31,000	-1.6	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. A ヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
坂井（県） - 7	坂井市丸岡町巽町1丁目5番2	33,800	-3.2	32,900	-2.7	32,100	-2.4	31,400	-2.2	
坂井（県） - 8	坂井市丸岡町新九頭竜2丁目66番	34,000	-2.9	33,300	-2.1	32,600	-2.1	32,000	-1.8	
坂井（県） - 9	坂井市丸岡町一本田福所30字流1番16	24,800	-4.6	24,000	-3.2	23,300	-2.9	22,700	-2.6	
坂井（県） - 10	坂井市春江町西太郎丸4字上杵橋40番37	31,800	-3.6	31,000	-2.5	30,400	-1.9	29,900	-1.6	
坂井（県） - 11	坂井市春江町いちい野512番	32,000	—	31,300	-2.2	30,700	-1.9	30,500	-0.7	平成25年新規
坂井（県） - 12	坂井市春江町千歩寺35字三反縄1番54	25,400	-4.9	24,300	-4.3	23,400	-3.7	22,600	-3.4	
坂井（県） 5 - 1	坂井市坂井町下新庄15字名代1番外	35,500	-5.3	33,800	-4.8	32,900	-2.7	32,400	-1.5	
坂井（県） 5 - 2	坂井市三国町北本町4丁目72番「北本町4-1-12」	29,500	-4.8	28,000	-5.1	26,700	-4.6	25,500	-4.5	
坂井（県） 5 - 3	坂井市丸岡町西瓜屋6字西裏21番	37,000	-5.9	35,800	-3.2	34,700	-3.1	33,700	-2.9	
坂井（県） 5 - 4	坂井市春江町江留下屋敷109番1	48,500	-3.0	47,700	-1.6	47,200	-1.0	46,800	-0.8	
坂井（県） 5 - 5	坂井市三国町三国東6丁目810番4外「三国東6-1-3」	41,000	-2.4	40,000	-2.4	39,000	-2.5	38,000	-2.6	
坂井（県） 5 - 6	坂井市丸岡町一本田中34字末延53番1外	44,500	-4.3	43,200	-2.9	42,100	-2.5	41,400	-1.7	
坂井（県） 9 - 1	坂井市坂井町長屋71字又張1番2外	12,100	-0.8	12,000	-0.8	12,000	0.0	12,000	0.0	
坂井市住宅地平均変動率の推移			-3.1		-2.3		-1.9		-1.6	
坂井市商業地平均変動率の推移			-4.3		-3.3		-2.7		-2.3	
永平寺（県） - 1	吉田郡永平寺町東古市13字下町73番	25,600	-3.4	24,900	-2.7	24,200	-2.8	23,400	-3.3	
永平寺（県） - 2	吉田郡永平寺町清水4字寺田5番4	8,000	0.0	8,000	0.0	8,000	0.0	7,900	-1.3	
永平寺（県） - 3	吉田郡永平寺町光明寺13字大妙敷7番2外	11,100	-2.6	10,900	-1.8	10,700	-1.8	10,500	-1.9	
永平寺（県） - 4	吉田郡永平寺町松岡春日2丁目39番	36,300	-3.2	35,400	-2.5	34,900	-1.4	34,600	-0.9	
永平寺（県） - 5	吉田郡永平寺町松岡松ヶ丘1丁目27番	31,000	-4.3	29,900	-3.5	29,000	-3.0	28,200	-2.8	
永平寺（県） - 6	吉田郡永平寺町松岡御公領702番	38,900	-4.0	38,100	-2.1	37,600	-1.3	37,400	-0.5	
永平寺（県） 5 - 1	吉田郡永平寺町東古市13字下町6番2外	32,300	-4.4	30,900	-4.3	29,600	-4.2	28,300	-4.4	
永平寺（県） 5 - 2	吉田郡永平寺町松岡春日1丁目31番1外	44,000	-4.3	42,700	-3.0	42,000	-1.6	41,500	-1.2	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
永平寺（県） 5 - 3	吉田郡永平寺町山王23字下千原田1番4	17,200	-3.9	16,600	-3.5	16,100	-3.0	15,700	-2.5	
永平寺町住宅地平均変動率の推移			-2.9		-2.1		-1.7		-1.8	
永平寺町商業地平均変動率の推移			-4.2		-3.6		-2.9		-2.7	
池田（県） - 1	今立郡池田町水海72字大門町25番4	2,950	0.0	2,920	-1.0	2,860	-2.1	2,790	-2.4	
池田（県） - 2	今立郡池田町上荒谷22字谷出22番1外	3,500	-1.7	3,440	-1.7	3,390	-1.5	3,300	-2.7	
池田（県） 5 - 1	今立郡池田町稲荷37字上野8番1内	13,900	-	13,500	-2.9	13,200	-2.2	12,900	-2.3	平成25年新規
池田町住宅地平均変動率の推移			-0.9		-1.4		-1.8		-2.6	
池田町商業地平均変動率の推移			-		-2.9		-2.2		-2.3	
南越前（県） - 1	南条郡南越前町西大道15字堂躰14番	17,000	-3.4	16,500	-2.9	16,100	-2.4	15,800	-1.9	
南越前（県） - 2	南条郡南越前町上野35字三ノ町20番1	10,700	-3.6	10,400	-2.8	10,200	-1.9	10,000	-2.0	
南越前（県） - 3	南条郡南越前町日野1番85	19,700	-6.2	18,900	-4.1	18,000	-4.8	17,200	-4.4	
南越前（県） - 4	南条郡南越前町湯尾88字野箱8番1外	8,400	-4.5	8,100	-3.6	7,900	-2.5	7,700	-2.5	
南越前（県） - 5	南条郡南越前町合波22字西前川原5番1外	4,510	-3.0	4,380	-2.9	4,250	-3.0	4,140	-2.6	
南越前（県） - 6	南条郡南越前町甲楽城9字上此上65番1外	-	-	-	-	23,400	-	22,300	-4.7	平成27年新規
南越前（県） 5 - 1	南条郡南越前町東大道12字矢部16番14	36,000	-2.7	35,200	-2.2	34,200	-2.8	33,000	-3.5	
南越前（県） 5 - 2	南条郡南越前町今庄75字東中町37番1外	20,000	-6.5	19,000	-5.0	18,100	-4.7	17,500	-3.3	
南越前（県） 5 - 3	南条郡南越前町河野19字八幡前5番2外	-	-	-	-	34,000	-	32,200	-5.3	平成27年新規
南越前町住宅地平均変動率の推移			-4.1		-3.3		-2.9		-3.0	
南越前町商業地平均変動率の推移			-4.6		-3.6		-3.8		-4.0	
越前（県） - 1	丹生郡越前町新保13字滝ヶ浜22番4	35,000	-7.2	32,500	-7.1	30,100	-7.4	28,100	-6.6	
越前（県） - 2	丹生郡越前町大樟8字河南58番21	33,800	-6.6	31,700	-6.2	29,500	-6.9	27,600	-6.4	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/㎡、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
越前（県） - 3	丹生郡越前町茂原9字上垣内40番1	-	-	-	-	25,200	-	23,900	-5.2	平成27年新規
越前（県） - 4	丹生郡越前町気比庄56字樋ノ詰4番5	20,400	-5.6	19,500	-4.4	19,000	-2.6	18,600	-2.1	
越前（県） - 5	丹生郡越前町上川去25字蓮町12番28	18,900	-3.6	18,500	-2.1	18,100	-2.2	17,800	-1.7	
越前（県） - 6	丹生郡越前町西田中12字五ノ町28番9外	21,700	-4.0	20,900	-3.7	20,400	-2.4	20,100	-1.5	
越前（県） - 7	丹生郡越前町江波19字口保垣内21番外	9,000	-1.1	8,900	-1.1	8,850	-0.6	8,700	-	
越前（県） - 8	丹生郡越前町寺14字村中1番1外	6,800	-1.4	6,750	-0.7	6,700	-0.7	6,650	-0.7	
越前（県） - 9	丹生郡越前町織田38字北上田19番1外	24,500	-5.0	23,200	-5.3	22,300	-3.9	21,500	-3.6	平成24年新規
越前（県） 5 - 1	丹生郡越前町織田98字辻21番3外	27,300	-5.2	26,000	-4.8	25,000	-3.8	24,200	-3.2	
越前（県） 5 - 2	丹生郡越前町西田中16字沢利4番1外	28,300	-5.7	26,800	-5.3	25,500	-4.9	24,500	-3.9	
越前（県） 5 - 3	丹生郡越前町東内郡1丁目310番	33,800	-4.8	32,200	-4.7	30,700	-4.7	29,700	-3.3	
越前町住宅地平均変動率の推移			-4.3		-3.8		-3.3		-3.5	
越前町商業地平均変動率の推移			-5.2		-4.9		-4.5		-3.5	
美浜（県） - 1	三方郡美浜町郷市27号早稲田4番	22,000	-3.5	21,000	-4.5	20,000	-4.8	19,100	-4.5	
美浜（県） - 2	三方郡美浜町河原市15号大道ノ下27番4	17,800	-4.3	17,100	-3.9	16,500	-3.5	16,000	-3.0	
美浜（県） - 3	三方郡美浜町佐田71号中ノ庄4番1	14,600	-2.7	14,300	-2.1	14,000	-2.1	13,700	-2.1	
美浜（県） 5 - 1	三方郡美浜町河原市15号大道ノ下7番3外	27,000	-4.6	26,000	-3.7	25,000	-3.8	24,000	-4.0	
美浜（県） 5 - 2	三方郡美浜町木野21号島田2番2	31,500	-4.5	30,000	-4.8	29,000	-3.3	28,000	-3.4	
美浜町住宅地平均変動率の推移			-3.5		-3.5		-3.5		-3.2	
美浜町商業地平均変動率の推移			-4.6		-4.3		-3.6		-3.7	
高浜（県） - 1	大飯郡高浜町宮崎88字中見寺下14番8	46,300	-2.5	45,200	-2.4	45,200	0.0	44,800	-0.9	
高浜（県） - 2	大飯郡高浜町宮崎38字石塚13番1外	35,900	-0.3	35,500	-1.1	35,000	-1.4	34,200	-2.3	

福井県地価調査

基準価格及び変動率一覧（価格時点各年7月1日、価格：円/m²、変動率：％）

㈱R. E. Aヤマギシ事務所まとめ tel0776-50-0006

価格及び変動率については当社にて確認済みですが、下記資料を公に使用される場合には必ず関係機関へご確認下さい。（錯誤等において当社は一切の責任を負いません。）

基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	平成25年	H24-H25 変動率	平成26年	H25-H26 変動率	平成27年	H26-H27 変動率	平成28年	H27-H28 変動率	備考
高浜（県） - 3	大飯郡高浜町青戸2字海端1番62	42,300	0.0	42,200	-0.2	41,500	-1.7	40,000	-3.6	
高浜（県） 5 - 1	大飯郡高浜町三明1字東三明23番4外	53,400	-1.1	52,500	-1.7	51,500	-1.9	50,500	-1.9	
高浜（県） 5 - 2	大飯郡高浜町宮崎77字西丁田13番1外	57,400	-1.0	56,500	-1.6	55,800	-1.2	55,200	-1.1	
高浜町住宅地平均変動率の推移			-0.9		-1.2		-1.0		-2.3	
高浜町商業地平均変動率の推移			-1.1		-1.7		-1.6		-1.5	
おおい（県） - 1	大飯郡おおい町名田庄下20号石橋13番1	4,650	-2.1	4,600	-1.1	4,530	-1.5	4,440	-2.0	
おおい（県） - 2	大飯郡おおい町名田庄納田終101号棚橋22番1	2,770	-1.1	2,750	-0.7	2,720	-1.1	2,680	-1.5	
おおい（県） - 3	大飯郡おおい町本郷143字白浜29番1	26,000	-1.5	25,500	-1.9	25,300	-0.8	25,100	-0.8	
おおい（県） - 4	大飯郡おおい町鹿野25字宮ノ上6番2	6,800	-1.4	6,700	-1.5	6,600	-1.5	6,550	-0.8	
おおい（県） - 5	大飯郡おおい町大島110字河谷口13番1	10,100	-4.7	9,700	-4.0	9,400	-3.1	9,100	-3.2	
おおい（県） 5 - 1	大飯郡おおい町名田庄久坂4号行成10番9外	12,000	-2.4	11,800	-1.7	11,600	-1.7	11,400	-1.7	
おおい（県） 5 - 2	大飯郡おおい町本郷147字西橋1番9外	29,700	-1.7	29,500	-0.7	29,300	-0.7	29,100	-0.7	
おおい町住宅地平均変動率の推移			-2.2		-1.8		-1.6		-1.7	
おおい町商業地平均変動率の推移			-2.1		-1.2		-1.2		-1.2	
若狭（県） - 1	三方上中郡若狭町横渡6号須波野1番2	12,900	-2.3	12,600	-2.3	12,300	-2.4	12,000	-2.4	
若狭（県） - 2	三方上中郡若狭町熊川21号上/段10番外	11,100	-1.8	10,900	-1.8	10,700	-1.8	10,500	-1.9	
若狭（県） - 3	三方上中郡若狭町気山228号五市13番2	12,400	-2.4	12,100	-2.4	11,900	-1.7	11,700	-1.7	
若狭（県） - 4	三方上中郡若狭町大鳥羽25号中村1番3外	15,000	-2.6	14,700	-2.0	14,500	-1.4	14,000	-3.4	
若狭（県） 5 - 1	三方上中郡若狭町三方40号馬場15番1	26,500	-3.6	25,600	-3.4	24,800	-3.1	24,000	-3.2	
若狭（県） 5 - 2	三方上中郡若狭町井ノ口36号加福六28番4	26,700	-3.6	25,800	-3.4	25,000	-3.1	24,600	-1.6	
若狭町住宅地平均変動率の推移			-2.3		-2.1		-1.8		-2.4	
若狭町商業地平均変動率の推移			-3.6		-3.4		-3.1		-2.4	